

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford



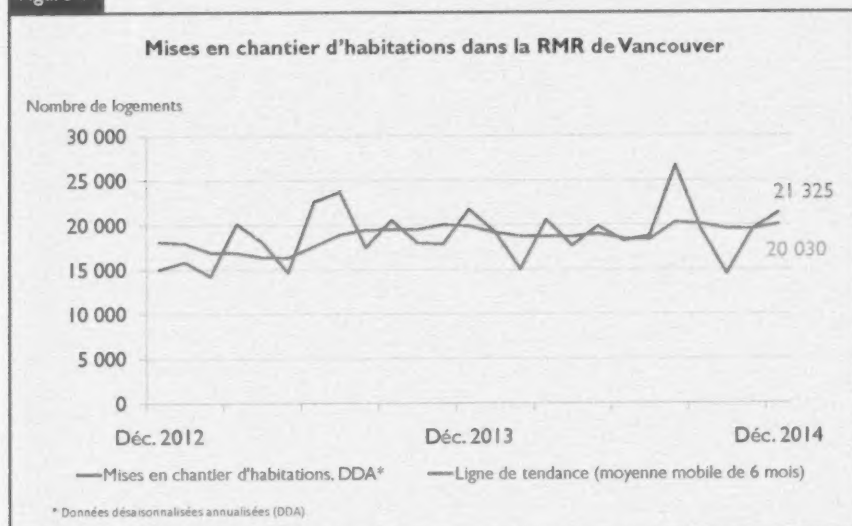
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2015

Faits saillants

- Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, les constructeurs ont mis en chantier 19 212 habitations en 2014, accroissant leur production annuelle légèrement aussi bien dans le segment des logements collectifs que dans celui des maisons individuelles.
- Les mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Abbotsford-Mission se sont chiffrées à 499 en 2014.
- L'essor des ventes MLS® s'est poursuivi au quatrième trimestre dans les RMR de Vancouver et d'Abbotsford-Mission.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)*

Source : SCHL

¹ MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

² Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf de la RMR de Vancouver
- 2 Marché du neuf dans la RMR d'Abbotsford-Mission
- 3 Marché MLS® du Grand Vancouver
- 3 Marché MLS® de la vallée du Fraser
- 5 Carte
- 17 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation
- 57 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf de la RMR de Vancouver

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver se chiffrait à 20 030 en décembre 2014, une légère hausse par rapport à 19 511 en novembre (figure 1). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier en 2014 s'est fixé à 19 212, soit à un niveau supérieur de 2,8 % à celui relevé l'année précédente. Bien que la cadence de la construction ait diminué du côté des appartements d'une année à l'autre en 2014, son accélération du côté des maisons individuelles et des maisons en rangée a engendré une intensification de l'activité dans la RMR. Plus de la moitié des habitations mises en chantier sont situées dans les villes de Vancouver, Surrey et Richmond.

Les maisons individuelles, qui représentaient 23 % des habitations mises en chantier, ont vu leur production s'accroître en glissement annuel dix mois d'affilée. Les constructeurs ont commencé 4 374 maisons individuelles en 2014, soit 9 % de plus qu'en 2013. La construction de maisons individuelles a été attisée par une baisse d'une année à l'autre du nombre d'unités achevées et non écoulées (autrement dit, qui ne sont pas vendues, mais qui pourraient l'être sur le champ), accompagnée d'une hausse des unités écoulées.

En 2014, 77 % des habitations mises en chantier étaient des logements collectifs, lesquels incluent les jumelés, les maisons en rangée et les appartements. Le nombre de jumelés commencés dans l'année est

demeuré inchangé par comparaison à 2013, tandis qu'une augmentation de la production de maisons en rangée a compensé la diminution de celle d'appartements. Ainsi, les logements collectifs mis en chantier dans l'année se sont chiffrés à 14 838, un résultat supérieur de 146 unités à celui enregistré en 2013. Comme pour le marché des maisons individuelles, une forte proportion des logements collectifs écoulés l'ont été dès leur achèvement, ce qui a entraîné un rétrécissement de l'ordre de 25 % des stocks de logements en décembre par comparaison à douze mois plus tôt. Par contre, le nombre de logements collectifs en cours de construction s'est établi à 20 771, soit à un niveau en hausse de 6 % par rapport à 2013, et ces logements viendront alimenter les stocks à mesure qu'ils seront achevés.

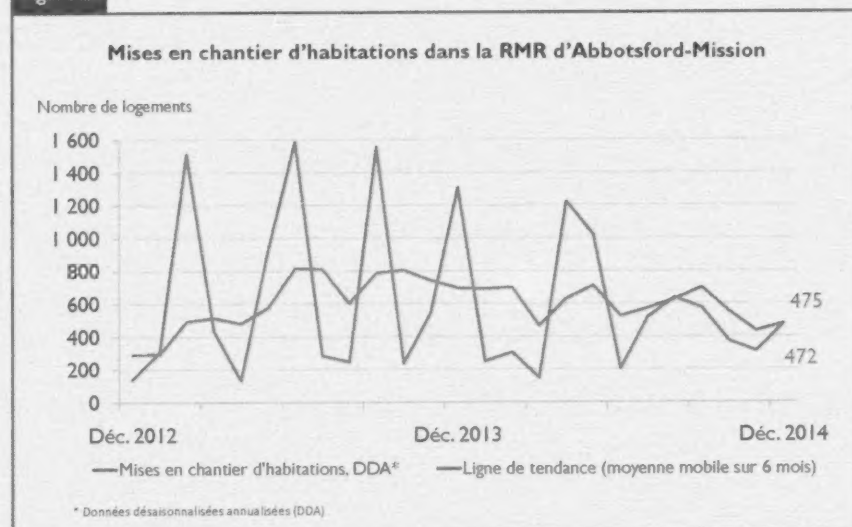
Marché du neuf de la RMR d'Abbotsford-Mission

Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 475 en

décembre, comparativement à 431 le mois précédent (figure 2). Le nombre réel de logements commencés s'est fixé à 499 en 2014, contre 749 en 2013.

La baisse des mises en chantier dans le segment des logements collectifs, surtout due à un repli de l'activité d'une année à l'autre du côté des ensembles locatifs, a été en partie compensée par un accroissement du nombre de fondations de maisons individuelles coulées. Les mises en chantier de logements collectifs, qui se chiffraient à 548 en 2013, ont diminué pour s'établir en 2014 à 248, parmi lesquels à peine 35 logements locatifs, comparativement à 265 en 2013. La hausse du nombre de maisons individuelles mises en chantier (251 en 2014, contre 201 en 2013) a partiellement annulé la baisse de la production de logements collectifs. La plupart de ces mises en chantier (75 %) ont été relevées dans la ville d'Abbotsford. Dans la ville de Mission, les constructeurs n'ont entamé que des maisons individuelles, ce qui reflète la tendance observée

Figure 2



* Données désaisonnalisées annualisées
Source : SCHL

depuis 2009, exception faite de 2013, année où ils avaient aussi commencé quelques appartements.

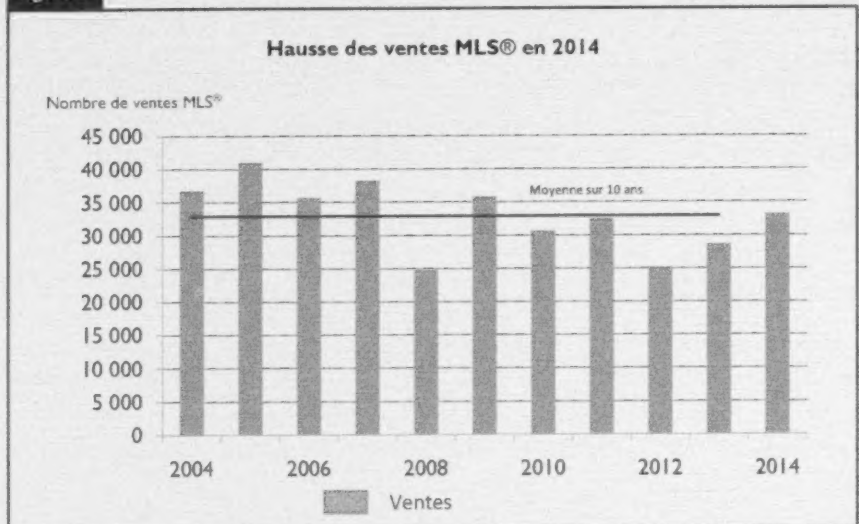
Marché MLS® du Grand Vancouver

Le marché de la revente du Grand Vancouver a terminé l'année en situation d'équilibre. Les ventes de logements existants se sont accrues de 2013 à 2014, attisées par l'évolution des facteurs fondamentaux liés à la demande, et notamment les taux d'intérêt exceptionnellement bas et les gains enregistrés au chapitre de l'emploi et de la population.

Au quatrième trimestre, les ventes MLS® étaient en hausse de 11 % en regard de la même période un an auparavant. La hausse des transactions s'est manifestée dans toutes les municipalités et dans toutes les catégories de logements. Au total, 33 185 ventes MLS® ont été conclues en 2014, un résultat qui dépasse celui de 2013 de 16 % et qui est légèrement supérieur à la moyenne annuelle des dix dernières années (figure 3).

En 2014, le nombre de nouvelles inscriptions a excédé celui de 2013 de 2 %. Les ventes ont toutefois augmenté plus rapidement que les nouvelles inscriptions, ce qui a exercé des pressions à la hausse sur les prix des habitations. Les prix ont augmenté tout au long de l'année, mais plus particulièrement au premier trimestre. Pour l'année 2014, le renchérissement le plus important a été observé dans la catégorie des maisons individuelles, suivie de celles des appartements et des maisons en rangée. Ainsi, le prix moyen d'une habitation vendue par l'entremise du MLS® a atteint 812 699 \$ en 2014, un niveau supérieur de 6 % à celui relevé en 2013.

Figure 3



Source: REBGV

Marché MLS® de la vallée du Fraser

Sur le territoire couvert par la chambre immobilière de la vallée du Fraser (FVREB)³, les ventes de logements existants comptabilisées au MLS® ont augmenté de 16 % en glissement annuel en 2014 et se sont chiffrées à 15 017. La majeure partie de cette hausse a touché le segment des habitations avec entrée privée au rez-de-chaussée : les ventes de maisons individuelles et de maisons en rangée se sont accrues de 17 et 19 %, respectivement. Par comparaison, les ventes d'appartements se sont accrues de 4 % durant la même période. Le plus gros des ventes a porté sur des maisons individuelles, suivies des maisons en rangée et des appartements. Les habitations avec entrée privée au sol ont accaparé 83 % des ventes, par comparaison à 81 % en 2013, tandis que la proportion des copropriétés parmi les logements ayant changé de mains a diminué, passant de 19 à 17 %

d'une année à l'autre. La part de marché (nombre de ventes MLS®) de la FVREB dans le Lower Mainland était comparable à celle observée l'année précédente, soit 30 %, le reste des ventes étant intervenues sur le territoire de la chambre immobilière du Grand Vancouver.

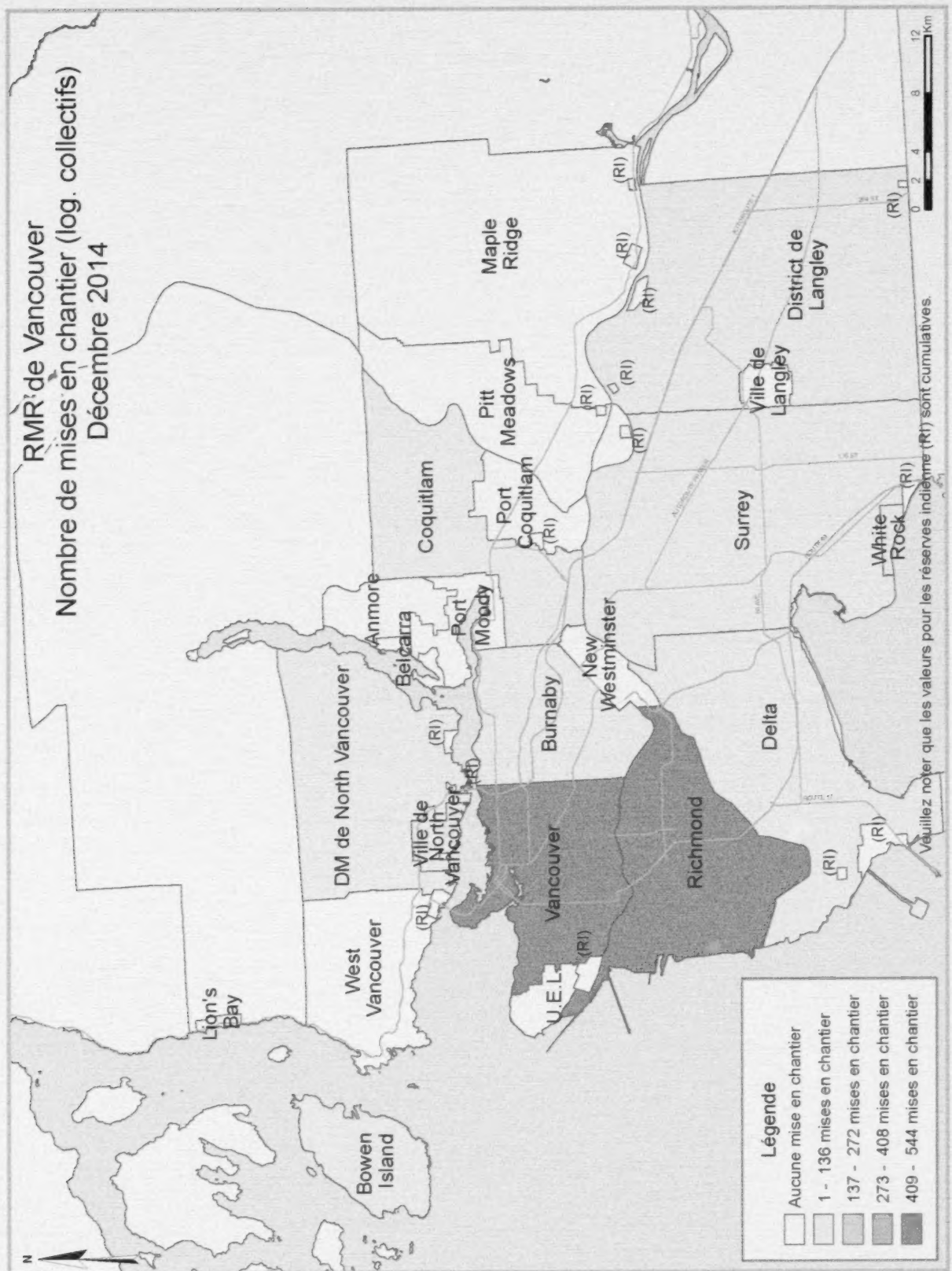
Compte tenu de l'intensification de la demande d'habitations sur le territoire de la FVREB en 2014 par comparaison à 2013, les logements existants, toutes catégories confondues, ont connu une hausse de leur prix MLS® : d'une année à l'autre, le renchérissement des maisons individuelles a atteint 5 % et celui des maisons en rangée comme des appartements, 4 %.

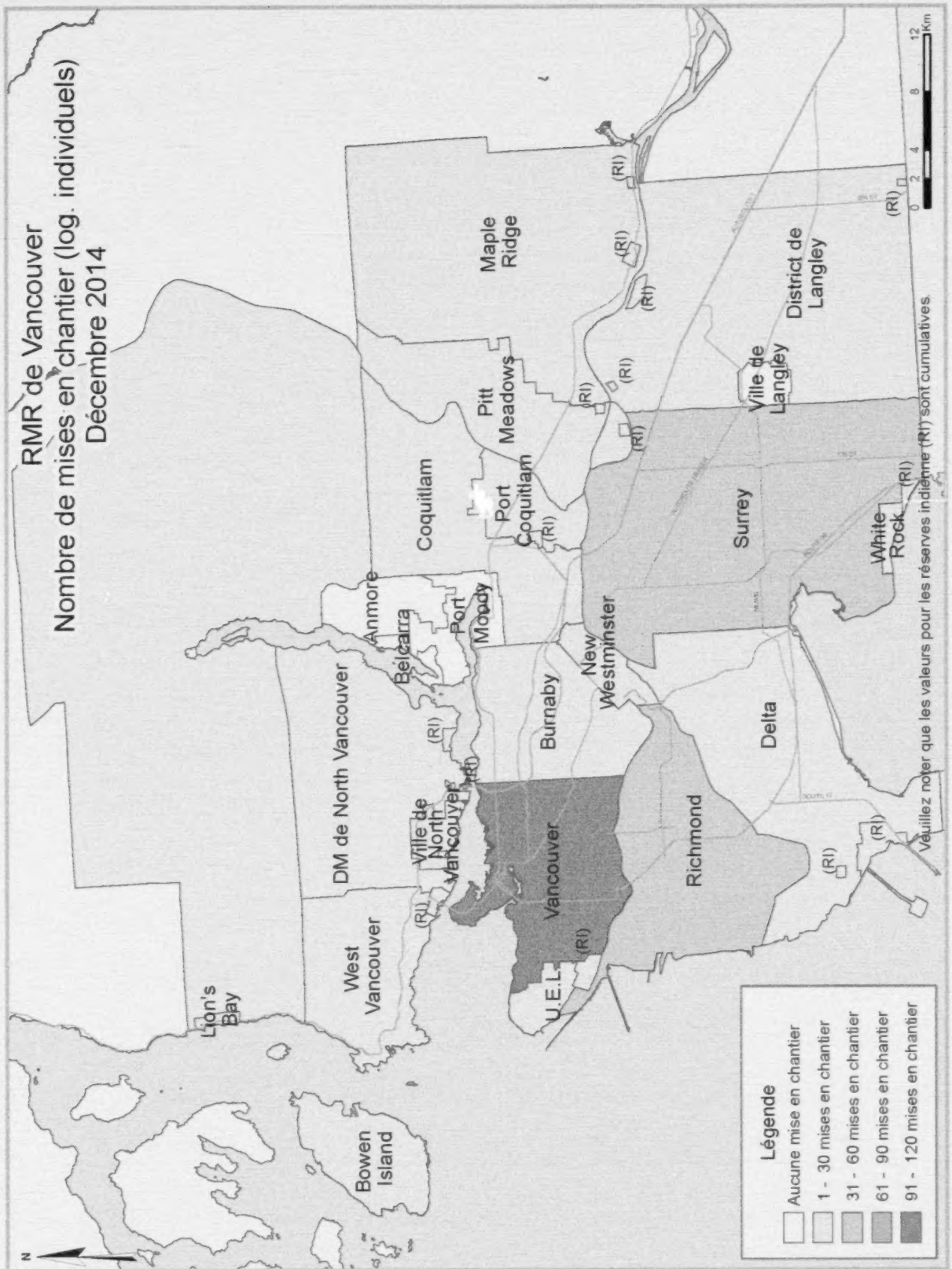
³ Nota : Le territoire de la chambre immobilière de la vallée du Fraser englobe North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford et Mission.

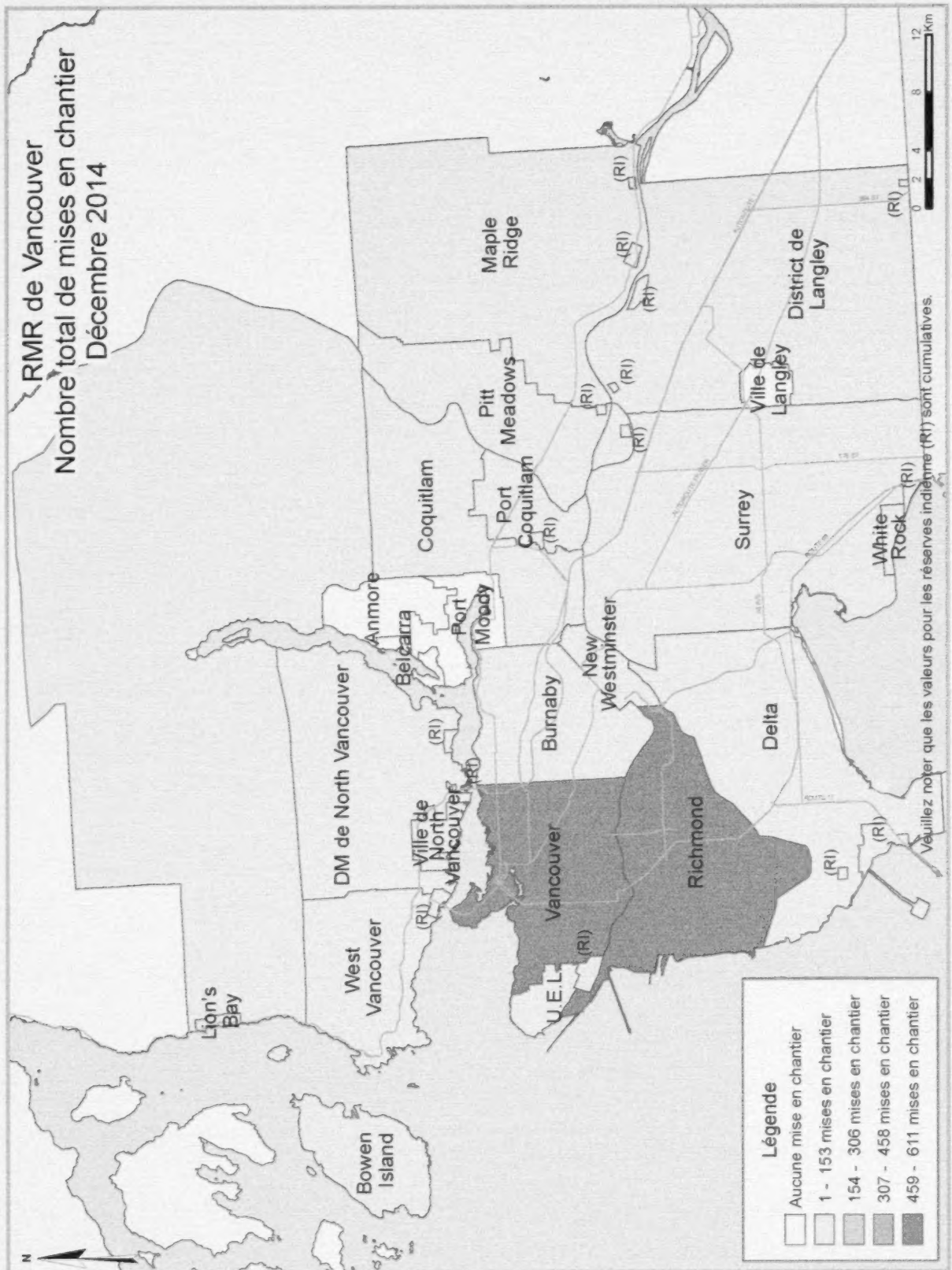
Pleins feux sur : Les tendances récentes de l'emploi

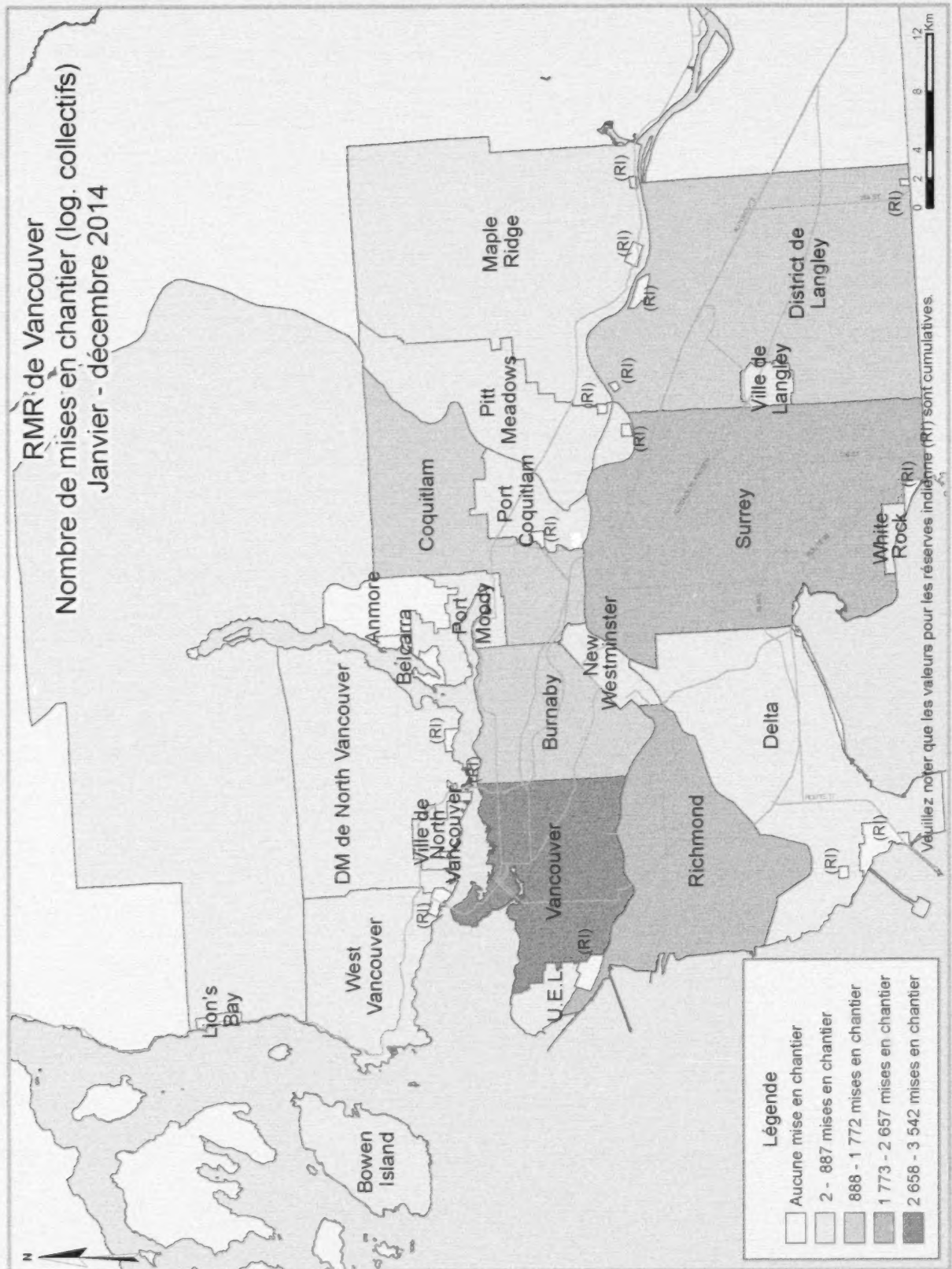
Globalement, la conjoncture de l'emploi s'est améliorée dans la RMR de Vancouver en 2014, ce qui a contribué à soutenir la demande de logements. Le taux de chômage a baissé, passant de 6,6 % en 2013 à 5,7 % en 2014, soit à son plus bas niveau depuis le ralentissement économique de 2009. S'il est vrai que la population active s'est accrue, la croissance de l'emploi a été plus vive encore, d'où la baisse du taux de chômage. L'emploi à temps plein a augmenté de 1,4 % (+ 14 700 postes) et l'emploi à temps partiel de 7,7 % (+ 19 400 postes). Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, aussi bien la population active que l'emploi ont rétréci en 2014, et le taux de chômage a diminué légèrement : il s'est établi à 7,6 % en 2014, contre 7,8 % en 2013.

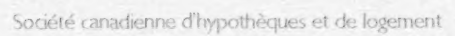
Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active.

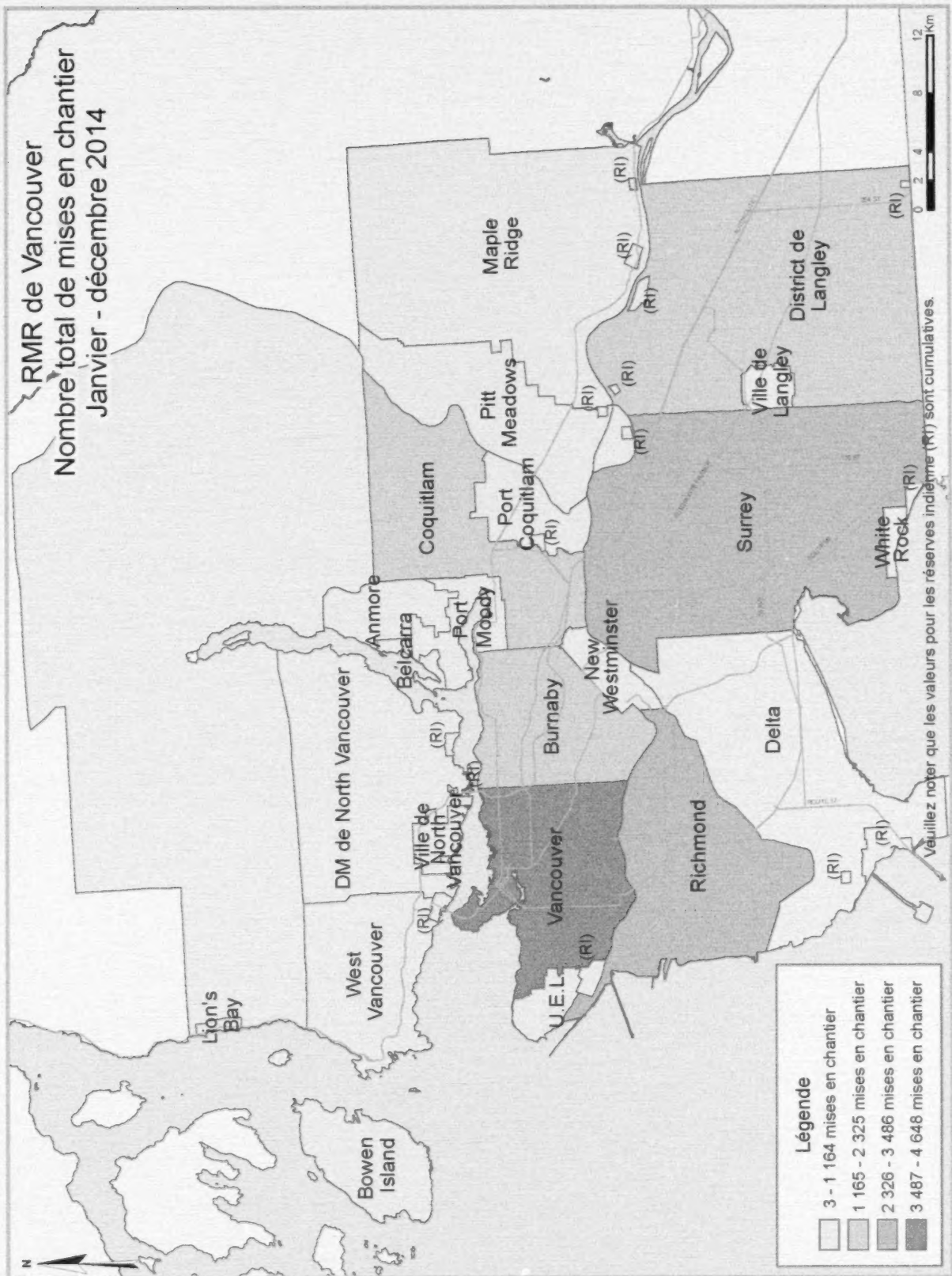




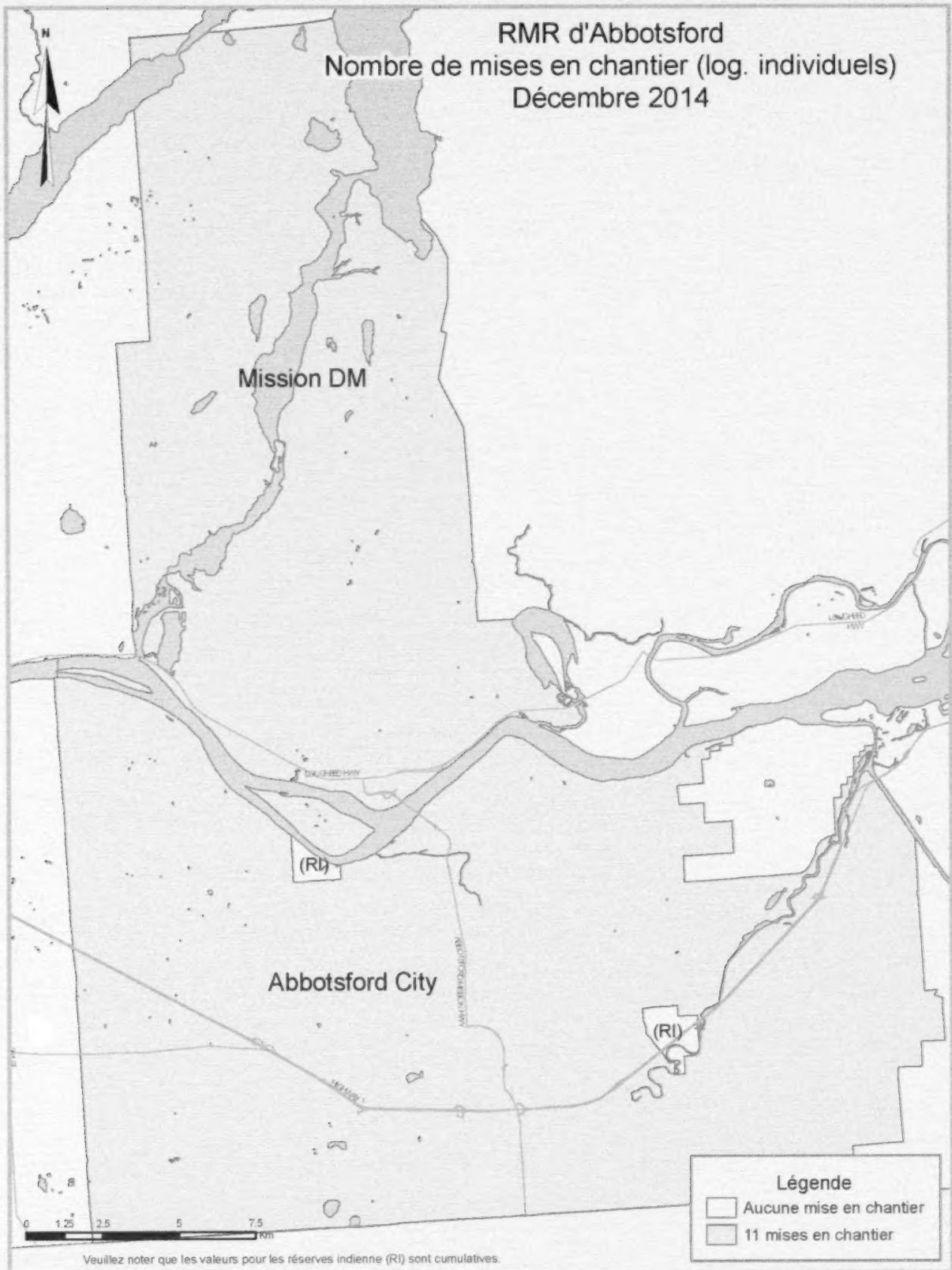


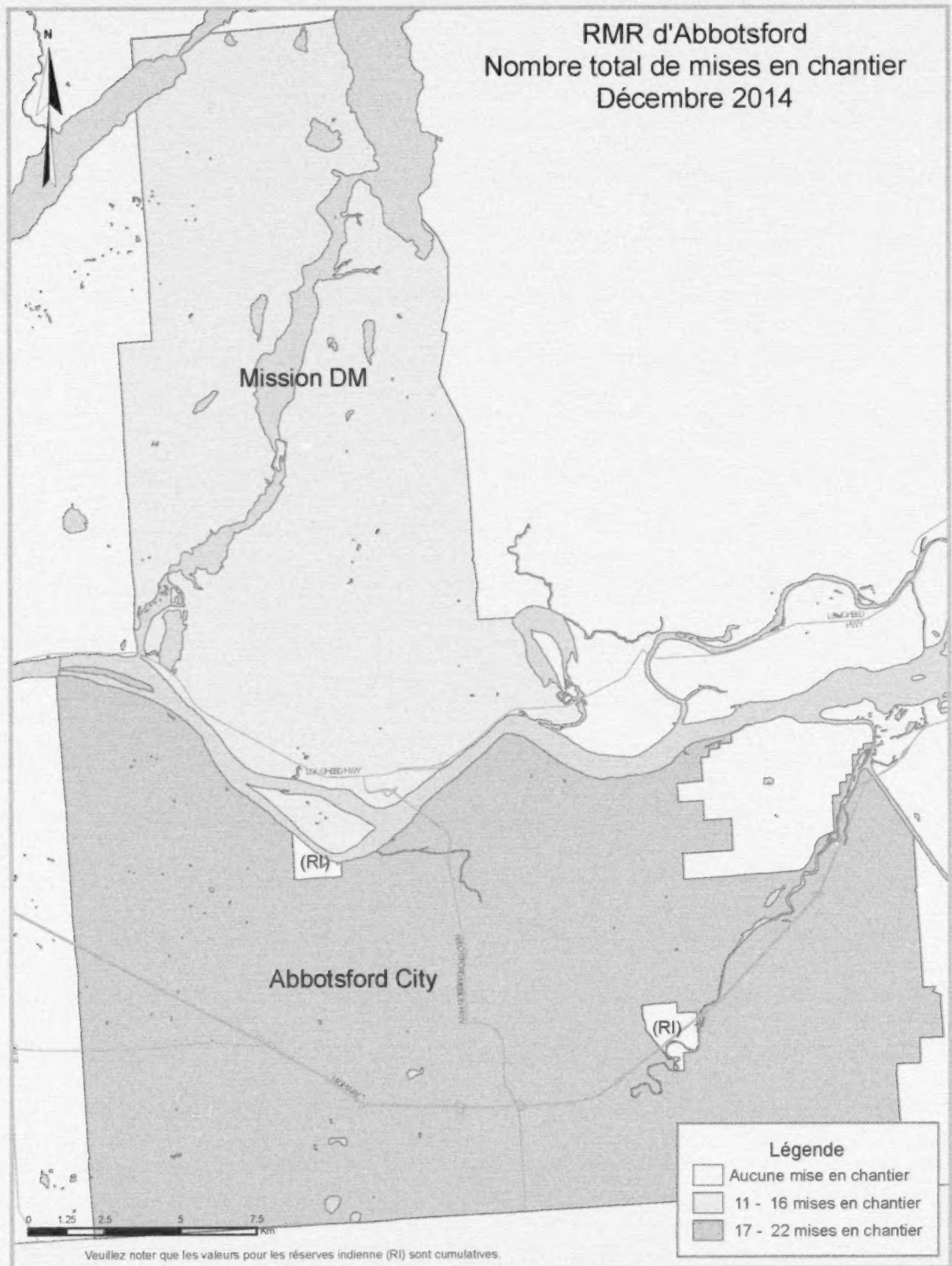




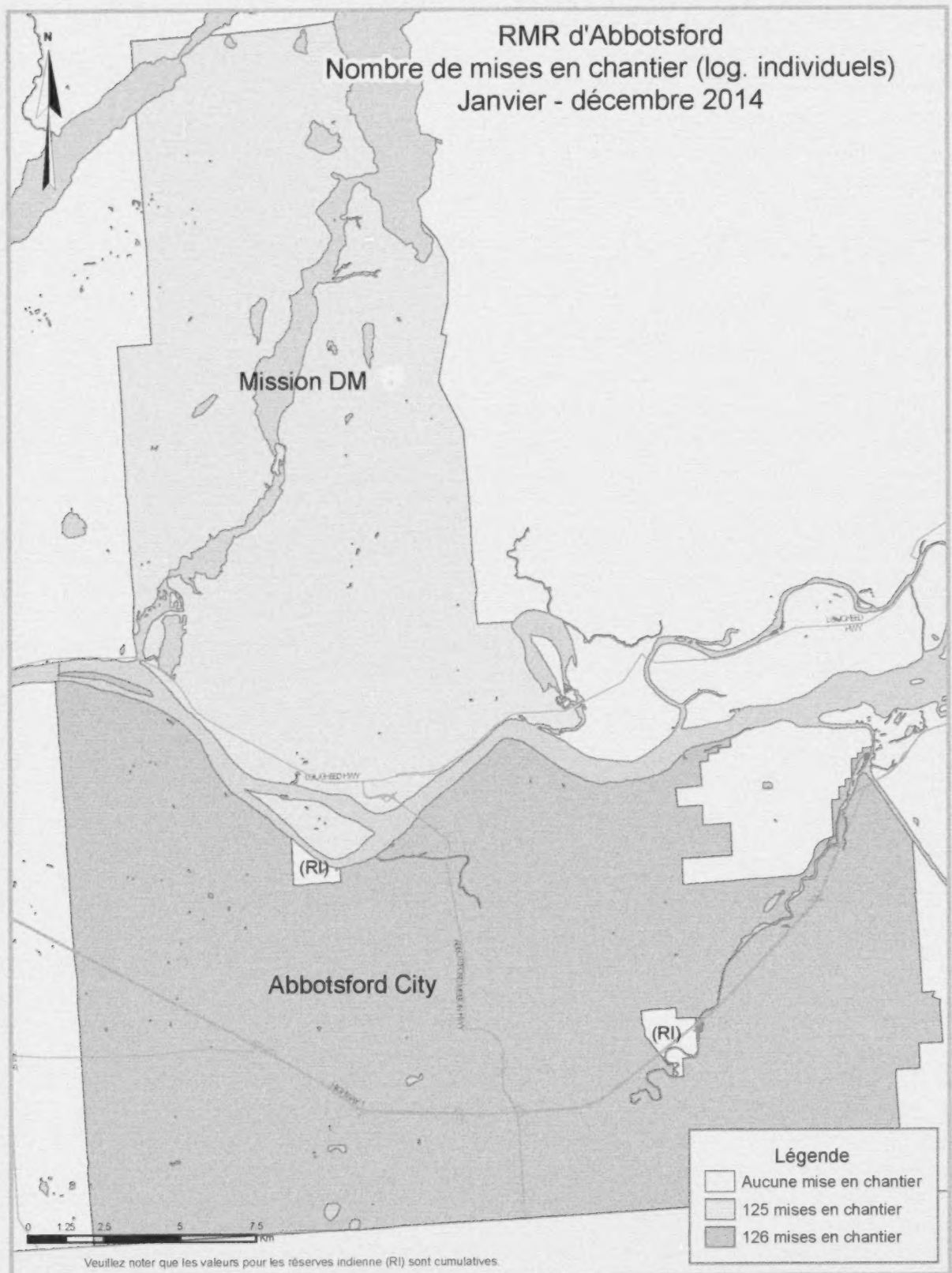


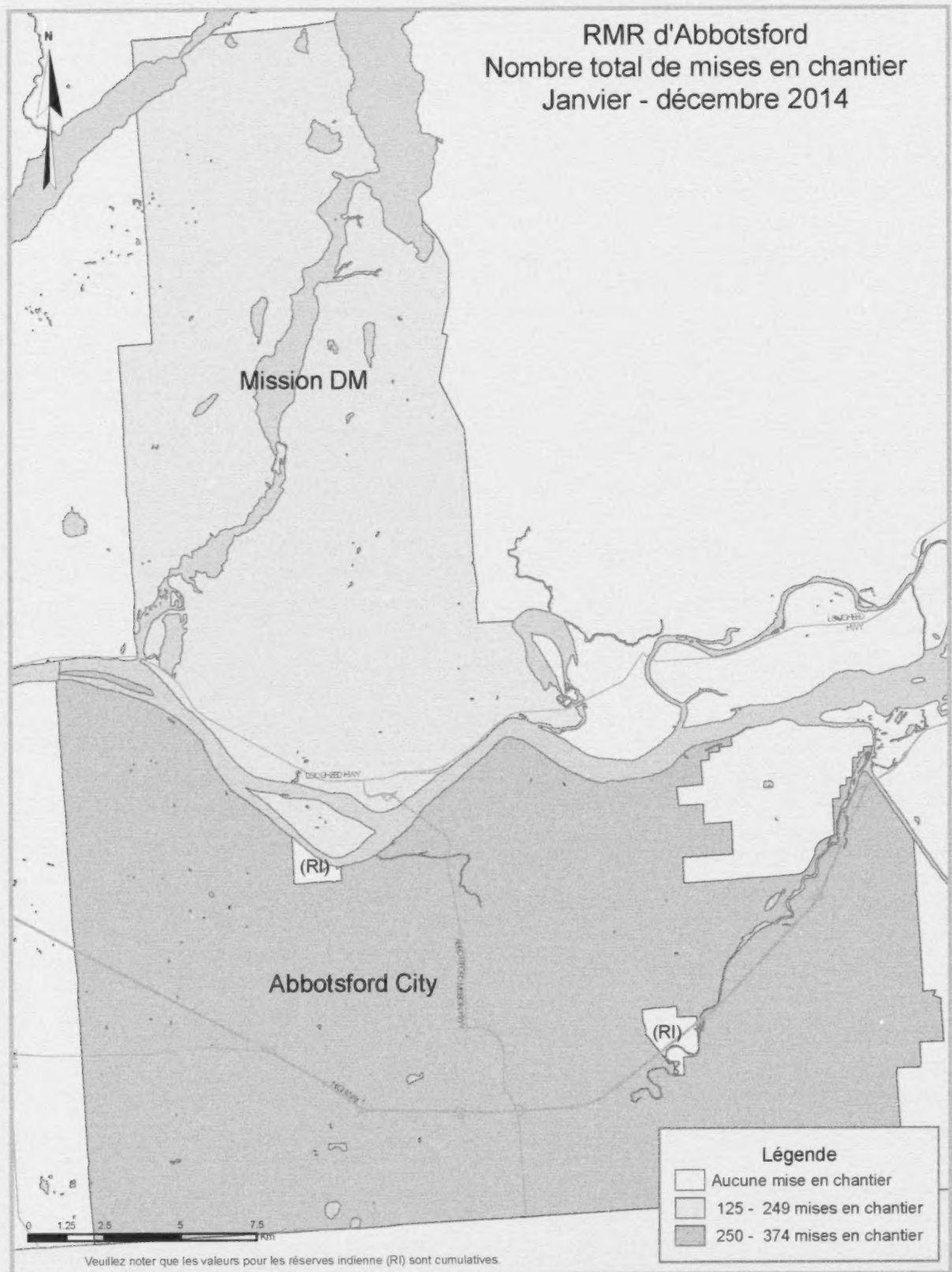












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA et Tendence)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
décembre 2014¹

Vancouver RMR¹	novembre 2014	décembre 2014
Tendance ²	19 511	20 030
DDA	19 537	21 325
	décembre 2013	décembre 2014
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	297	372
décembre - logements collectifs	1 450	1 346
décembre - tous les logements	1 747	1 718
Janvier à décembre - maisons individuelles	4 004	4 374
Janvier à décembre - logements collectifs	14 692	14 838
Janvier à décembre - tous les logements	18 696	19 212

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2014	326	44	0	0	125	789	46	388	1 718
Décembre 2013	263	46	4	0	236	882	34	282	1 747
Variation en %	24,0	-4,3	-100,0	s.o.	-47,0	-10,5	35,3	37,6	-1,7
Cumul 2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Cumul 2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	13,5	-10,9	s.o.	-32,3	14,6	-5,7	-15,9	8,4	2,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2014	3 608	284	0	17	2 323	14 883	323	3 233	24 701
Décembre 2013	3 340	366	31	11	2 119	14 305	331	2 702	23 205
Variation en %	8,0	-22,4	-100,0	54,5	9,6	4,0	-2,4	19,7	6,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Décembre 2014	385	30	0	0	264	1 141	55	172	2 047
Décembre 2013	428	30	0	8	199	561	53	320	1 599
Variation en %	-10,0	0,0	s.o.	-100,0	32,7	103,4	3,8	-46,3	28,0
Cumul 2014	3 641	418	30	17	2 630	8 034	460	2 501	17 731
Cumul 2013	3 991	326	42	60	2 273	8 591	565	2 544	18 392
Variation en %	-8,8	28,2	-28,6	-71,7	15,7	-6,5	-18,6	-1,7	-3,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2014	1 015	103	0	13	579	1 518	s.o.	s.o.	3 228
Décembre 2013	1 252	110	189	8	654	1 992	s.o.	s.o.	4 205
Variation en %	-18,9	-6,4	-100,0	62,5	-11,5	-23,8	s.o.	s.o.	-23,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2014	418	26	0	0	271	1 155	s.o.	s.o.	1 870
Décembre 2013	484	50	15	9	202	472	s.o.	s.o.	1 232
Variation en %	-13,6	-48,0	-100,0	-100,0	34,2	144,7	s.o.	s.o.	51,8
Cumul 2014	3 959	424	54	13	2 706	8 508	s.o.	s.o.	15 664
Cumul 2013	3 751	311	564	64	2 377	8 031	s.o.	s.o.	15 098
Variation en %	5,5	36,3	-90,4	-79,7	13,8	5,9	s.o.	s.o.	3,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Décembre 2014	27	22	0	0	2	42	0	21	114
Décembre 2013	25	12	0	0	69	75	0	0	18
Delta									
Décembre 2014	24	0	0	0	13	0	0	72	109
Décembre 2013	10	0	0	0	8	0	0	4	22
Langley									
Décembre 2014	25	0	0	0	14	0	0	12	51
Décembre 2013	21	0	4	0	33	0	2	5	65
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2014	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Décembre 2013	22	0	0	0	0	126	0	0	148
New Westminster									
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2013	2	2	0	0	15	0	0	0	19
North Vancouver									
Décembre 2014	18	4	0	0	0	0	1	6	29
Décembre 2013	14	0	0	0	0	0	0	1	15
Richmond									
Décembre 2014	32	0	0	0	32	505	2	7	578
Décembre 2013	20	8	0	0	25	251	1	5	310
Surrey									
Décembre 2014	52	0	0	0	42	0	0	26	120
Décembre 2013	63	0	0	0	50	288	4	24	429
Tri-Cities									
Décembre 2014	25	0	0	0	19	0	0	12	56
Décembre 2013	18	2	0	0	33	110	0	11	174
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Décembre 2014	78	18	0	0	3	242	42	228	611
Décembre 2013	52	22	0	0	3	32	27	227	363
West Vancouver									
Décembre 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
White Rock									
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	3	7
Décembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	5	11
Réserves Indiennes									
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Décembre 2014	326	44	0	0	125	789	46	388	1 718
Décembre 2013	263	46	4	0	236	882	34	282	1 747

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Décembre 2014	340	96	0	0	180	2 835	0	165	3 616
Décembre 2013	334	110	0	0	155	2 795	0	0	3 394
Delta									
Décembre 2014	129	2	0	0	112	58	2	135	438
Décembre 2013	93	28	0	1	40	101	6	36	305
Langley									
Décembre 2014	192	0	0	5	273	320	0	89	879
Décembre 2013	213	0	4	7	205	231	2	151	813
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2014	168	8	0	0	243	347	2	0	768
Décembre 2013	122	2	0	0	131	274	1	0	530
New Westminster									
Décembre 2014	62	4	0	0	79	600	0	0	745
Décembre 2013	59	6	0	0	92	571	0	0	728
North Vancouver									
Décembre 2014	193	20	0	0	149	563	5	349	1 279
Décembre 2013	177	8	0	0	4	702	5	78	974
Richmond									
Décembre 2014	344	12	0	2	158	2 579	5	376	3 476
Décembre 2013	280	12	14	1	235	1 575	12	130	2 259
Surrey									
Décembre 2014	687	4	0	5	811	1 054	30	308	2 899
Décembre 2013	581	2	0	0	929	922	26	170	2 630
Tri-Cities									
Décembre 2014	244	6	0	5	227	1 300	6	142	1 930
Décembre 2013	221	20	12	2	185	1 082	7	183	1 712
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2014	16	0	0	0	0	105	0	94	215
Décembre 2013	8	0	0	0	7	232	0	0	247
Vancouver (ville)									
Décembre 2014	854	130	0	0	67	4 917	270	1 510	7 748
Décembre 2013	945	176	1	0	91	5 619	269	1 772	8 873
West Vancouver									
Décembre 2014	232	2	0	0	24	105	0	0	363
Décembre 2013	214	2	0	0	24	114	1	141	496
White Rock									
Décembre 2014	85	0	0	0	0	100	1	63	249
Décembre 2013	60	0	0	0	21	87	1	39	208
Réserves Indiennes									
Décembre 2014	11	0	0	0	0	0	2	0	13
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Décembre 2014	3 608	284	0	17	2 323	14 883	323	3 233	24 701
Décembre 2013	3 340	366	31	11	2 119	14 305	331	2 702	23 205

Source : SGHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Burnaby									
Décembre 2014	19	6	0	0	16	0	4	1	46
Décembre 2013	77	14	0	0	0	0	0	0	91
Delta									
Décembre 2014	13	0	0	0	22	0	0	11	46
Décembre 2013	22	4	0	0	0	0	0	11	37
Langley									
Décembre 2014	29	8	0	0	92	107	5	13	254
Décembre 2013	17	2	0	3	19	0	1	5	47
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2014	12	0	0	0	3	135	1	0	151
Décembre 2013	17	0	0	0	0	75	1	0	93
New Westminster									
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2013	6	0	0	0	0	188	0	0	194
North Vancouver									
Décembre 2014	18	2	0	0	0	0	0	8	28
Décembre 2013	16	0	0	0	0	0	0	26	42
Richmond									
Décembre 2014	64	4	0	0	18	245	2	6	339
Décembre 2013	22	0	0	1	48	33	0	5	109
Surrey									
Décembre 2014	97	2	0	0	85	0	6	37	227
Décembre 2013	78	0	0	0	83	152	7	26	346
Tri-Cities									
Décembre 2014	40	0	0	0	26	249	0	23	338
Décembre 2013	54	6	0	3	18	0	0	35	116
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	174	175
Vancouver (ville)									
Décembre 2014	58	8	0	0	2	399	36	66	569
Décembre 2013	105	4	0	1	26	48	44	35	263
West Vancouver									
Décembre 2014	9	0	0	0	0	6	0	0	15
Décembre 2013	7	0	0	0	0	6	0	0	13
White Rock									
Décembre 2014	9	0	0	0	0	0	1	7	17
Décembre 2013	4	0	0	0	5	59	0	3	71
Réserves Indiennes									
Décembre 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Décembre 2014	385	30	0	0	264	1 141	55	172	2 047
Décembre 2013	428	30	0	8	199	561	53	320	1 599

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus ¹
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Décembre 2014	77	21	0	0	18	38	s.o.	s.o.	154
Décembre 2013	98	29	0	0	26	55	s.o.	s.o.	201
Delta									
Décembre 2014	21	2	0	0	11	25	s.o.	s.o.	59
Décembre 2013	19	10	0	2	10	1	s.o.	s.o.	42
Langley									
Décembre 2014	49	0	0	6	95	112	s.o.	s.o.	262
Décembre 2013	68	0	6	0	49	185	s.o.	s.o.	308
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2014	82	2	0	0	4	124	s.o.	s.o.	212
Décembre 2013	119	2	0	0	35	167	s.o.	s.o.	323
New Westminster									
Décembre 2014	13	0	0	0	21	67	s.o.	s.o.	101
Décembre 2013	8	3	0	0	14	136	s.o.	s.o.	161
North Vancouver									
Décembre 2014	46	4	0	0	20	208	s.o.	s.o.	278
Décembre 2013	41	4	17	1	41	259	s.o.	s.o.	363
Richmond									
Décembre 2014	155	1	0	3	69	112	s.o.	s.o.	340
Décembre 2013	213	4	39	3	77	81	s.o.	s.o.	417
Surrey									
Décembre 2014	180	4	0	2	288	268	s.o.	s.o.	742
Décembre 2013	237	3	44	0	278	354	s.o.	s.o.	916
Tri-Cities									
Décembre 2014	77	3	0	0	5	167	s.o.	s.o.	252
Décembre 2013	72	8	11	0	56	237	s.o.	s.o.	384
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2014	0	0	0	0	1	20	s.o.	s.o.	21
Décembre 2013	0	0	0	0	2	28	s.o.	s.o.	30
Vancouver (ville)									
Décembre 2014	278	65	0	2	31	344	s.o.	s.o.	720
Décembre 2013	335	46	68	2	58	403	s.o.	s.o.	912
West Vancouver									
Décembre 2014	24	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	26
Décembre 2013	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
White Rock									
Décembre 2014	7	1	0	0	16	31	s.o.	s.o.	55
Décembre 2013	6	1	4	0	8	86	s.o.	s.o.	105
Réserves Indiennes									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Décembre 2014	1 015	103	0	13	579	1 518	s.o.	s.o.	3 228
Décembre 2013	1 252	110	189	8	654	1 992	s.o.	s.o.	4 205

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ECOULÉS									
Burnaby									
Décembre 2014	16	5	0	0	7	5	s.o.	s.o.	33
Décembre 2013	88	21	0	0	0	0	s.o.	s.o.	109
Delta									
Décembre 2014	13	0	0	0	20	0	s.o.	s.o.	33
Décembre 2013	28	6	0	0	0	2	s.o.	s.o.	36
Langley									
Décembre 2014	25	9	0	0	83	70	s.o.	s.o.	187
Décembre 2013	18	2	0	3	14	14	s.o.	s.o.	51
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2014	15	0	0	0	3	81	s.o.	s.o.	99
Décembre 2013	14	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	19
New Westminster									
Décembre 2014	4	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	14
Décembre 2013	9	0	0	0	0	126	s.o.	s.o.	135
North Vancouver									
Décembre 2014	13	1	0	0	1	13	s.o.	s.o.	28
Décembre 2013	12	1	0	0	0	25	s.o.	s.o.	38
Richmond									
Décembre 2014	69	4	0	0	17	282	s.o.	s.o.	372
Décembre 2013	26	0	0	0	54	55	s.o.	s.o.	135
Surrey									
Décembre 2014	104	0	0	0	95	16	s.o.	s.o.	215
Décembre 2013	99	0	4	0	69	72	s.o.	s.o.	244
Tri-Cities									
Décembre 2014	46	0	0	0	35	267	s.o.	s.o.	348
Décembre 2013	41	8	3	4	28	77	s.o.	s.o.	161
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2013	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Vancouver (ville)									
Décembre 2014	76	7	0	0	10	402	s.o.	s.o.	495
Décembre 2013	133	11	8	2	36	69	s.o.	s.o.	259
West Vancouver									
Décembre 2014	10	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	18
Décembre 2013	7	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	13
White Rock									
Décembre 2014	12	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	13
Décembre 2013	6	1	0	0	1	20	s.o.	s.o.	28
Réserves Indiennes									
Décembre 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Décembre 2014	418	26	0	0	271	1 155	s.o.	s.o.	1 870
Décembre 2013	484	50	15	9	202	472	s.o.	s.o.	1 232

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
2005 - 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Variation en %	13,5	-10,9	**	-32,3	14,6	-5,7	-15,9	8,4	2,8
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	17,4	12,2	-99,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	***	-1,7
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	***	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	***	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2014

Sous-marché	Individuels		jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	4	0	0	0	0	0	1	0	5	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	7	8	0	0	0	0	4	0	11	8	37,5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	4	4	14	4	0	0	3	0	21	8	162,5
Burnaby - Central Park	2	0	0	2	0	69	2	0	4	71	-94,4
Burnaby - Reste	14	13	10	6	0	0	54	75	78	94	-17,0
Burnaby	27	25	24	12	0	69	63	75	114	181	-37,0
Coquitlam	22	13	8	4	11	31	12	118	53	166	-68,1
Delta - Tsawwassen	12	3	0	0	13	0	66	0	91	3	300
Delta - Ladner	4	3	0	0	0	0	0	1	4	4	0,0
Delta - Nord	8	4	0	8	0	0	6	3	14	15	-6,7
Delta	24	10	0	8	13	0	72	4	109	22	395
Langley (ville)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Langley (district)	25	18	2	0	12	37	12	5	51	60	-15,0
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	17	21	0	0	0	0	0	0	17	21	-19,0
New Westminster	2	2	0	2	0	15	0	0	2	19	-89,5
North Vancouver (ville)	3	4	4	0	0	0	0	0	7	4	75,0
North Vancouver (DM)	16	10	0	0	0	0	6	1	22	11	100,0
Pitt Meadows	1	1	0	0	0	0	0	126	1	127	-99,2
Port Coquitlam	3	4	0	0	0	0	0	3	3	7	-57,1
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Richmond	34	21	4	8	28	25	512	256	578	310	86,5
Surrey - Sud	20	18	0	0	9	12	4	6	33	36	-8,3
Surrey - Cloverdale	4	10	0	0	0	12	2	1	6	23	-73,9
Surrey - Nord	22	24	0	0	33	22	14	64	69	110	-37,3
Surrey - Guildford	1	1	0	0	0	0	1	0	2	1	100,0
Surrey - Whalley	5	14	0	0	0	4	5	241	10	259	-96,1
Surrey	52	67	0	0	42	50	26	312	120	429	-72,0
Terrains en dotation de l'UBC	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	162	0	162	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	2	0	4	0	0	4	0	4	6	-33,3
Vancouver - Kerrisdale	2	4	0	0	0	0	1	0	3	4	-25,0
Vancouver - Marpole	4	6	0	2	0	0	1	215	5	223	-97,8
Vancouver - Est	84	38	18	10	0	3	103	16	205	67	300
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	30	27	0	2	3	0	199	28	232	57	300
Vancouver	120	79	18	22	3	3	470	259	611	363	68,3
West Vancouver	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
White Rock	4	6	0	0	0	0	3	5	7	11	-36,4
Réserves Indiennes	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Vancouver (RMR)	372	297	60	56	109	230	1 177	1 164	1 718	1 747	-1,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant. En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant. En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	21	10	0	0	0	0	0	0	21	10	110,0
Belcarra	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Bowen Island	17	6	0	0	30	0	1	1	48	7	**
Burnaby Mountain	0	0	0	0	26	0	158	262	184	262	-29,8
Burnaby - Nord	87	76	4	0	0	0	71	607	162	683	-76,3
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	0	0	2	0	4	1	**
Burnaby - Sud et Est	38	31	32	16	42	0	264	71	376	118	**
Burnaby - Central Park	44	24	8	12	0	133	100	812	152	981	-84,5
Burnaby - Reste	193	136	80	34	69	8	454	75	796	253	**
Burnaby	364	268	124	62	137	141	1 049	1 827	1 674	2 298	-27,2
Coquitlam	329	301	60	68	87	161	1 122	860	1 598	1 390	15,0
Delta - Tsawwassen	41	30	0	0	27	0	130	3	198	33	**
Delta - Ladner	31	50	0	0	3	0	10	17	44	67	-34,3
Delta - Nord	90	48	18	98	106	0	81	43	295	189	56,1
Delta	162	128	18	98	136	0	221	63	537	289	85,8
Langley (ville)	14	13	0	0	33	5	67	0	114	18	**
Langley (district)	240	268	24	2	447	265	476	401	1 187	936	26,8
Lion's Bay	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Maple Ridge	213	193	24	6	166	104	144	97	547	400	36,8
New Westminster	63	65	2	8	82	109	404	196	551	378	45,8
North Vancouver (ville)	48	42	18	12	42	0	427	467	535	521	2,7
North Vancouver (DM)	113	118	0	0	107	0	272	260	492	378	30,2
Pitt Meadows	14	4	6	0	4	24	64	126	88	154	-42,9
Port Coquitlam	26	50	10	2	141	107	198	183	375	342	9,6
Port Moody	7	8	2	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Richmond	399	274	36	32	115	246	2 486	875	3 036	1 427	112,8
Surrey - Sud	257	201	38	4	271	348	271	209	837	762	9,8
Surrey - Cloverdale	134	92	6	14	304	190	102	138	546	434	25,8
Surrey - Nord	449	359	8	6	526	489	432	181	1 415	1 035	36,7
Surrey - Guildford	14	18	0	0	21	54	37	161	72	233	-69,1
Surrey - Whalley	111	99	0	0	10	8	203	500	324	607	-46,6
Surrey	965	769	52	24	1 132	1 089	1 045	1 189	3 194	3 071	4,0
Terrains en dotation de l'UBC	12	2	0	0	0	0	199	513	211	522	-59,6
Vancouver - Ouest	0	0	0	4	0	0	22	309	22	313	-93,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	1 032	852	1 032	852	21,1
Vancouver - Kitsilano	4	14	10	18	0	0	55	61	69	93	-25,8
Vancouver - False Creek	1	1	0	2	0	0	311	879	312	882	-64,6
Vancouver - Granville/Oak	9	14	8	10	10	0	72	14	99	38	160,5
Vancouver - Kerrisdale	44	61	0	0	0	0	57	4	101	65	55,4
Vancouver - Marpole	64	63	8	10	0	0	11	406	83	479	-82,7
Vancouver - Est	652	753	88	70	8	37	954	1 366	1 702	2 226	-23,5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	12	38	9	12	168	89	189	141	34,0
Vancouver - Strath/Grand	5	5	6	16	5	3	137	330	153	354	-56,8
Vancouver - Ouest	327	371	0	4	28	33	531	220	886	628	41,1
Vancouver	1 106	1 284	132	172	60	85	3 350	4 530	4 648	6 071	-23,4
West Vancouver	124	138	0	22	0	4	12	93	136	257	-47,1
White Rock	87	62	0	2	0	26	74	128	161	218	-26,1
Réserves Indiennes	42	0	0	0	0	0	0	0	42	0	s.o.
Vancouver (RMR)	4 374	4 004	508	510	2 719	2 373	11 611	11 809	19 212	18 696	2,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	4	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby - Central Park	0	69	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	42	75	12	0
Burnaby	0	69	0	0	42	75	21	0
Coquitlam	11	31	0	0	0	110	12	8
Delta - Tsawwassen	13	0	0	0	0	0	66	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	6	3
Delta	13	0	0	0	0	0	72	4
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	12	37	0	0	0	0	12	5
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	15	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	6	1
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	126	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	3
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	28	25	0	0	505	251	7	5
Surrey - Sud	9	12	0	0	0	0	4	6
Surrey - Cloverdale	0	12	0	0	0	0	2	1
Surrey - Nord	33	22	0	0	0	57	14	7
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	1	0
Surrey - Whalley	0	4	0	0	0	231	5	10
Surrey	42	50	0	0	0	288	26	24
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	162	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	1	215
Vancouver - Est	0	3	0	0	49	8	54	8
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	3	0	0	0	189	24	10	4
Vancouver	3	3	0	0	242	32	228	227
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	3	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	109	230	0	0	789	882	388	282

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
janvier - décembre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	1
Burnaby Mountain	26	0	0	0	158	262	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	35	607	36	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Sud et Est	42	0	0	0	245	71	19	0
Burnaby - Central Park	0	133	0	0	76	812	24	0
Burnaby - Reste	69	8	0	0	368	75	86	0
Burnaby	137	141	0	0	882	1 027	167	0
Coquitlam	87	161	0	0	931	717	191	143
Delta - Tsawwassen	27	0	0	0	58	0	72	3
Delta - Ladner	3	0	0	0	0	13	10	4
Delta - Nord	106	0	0	0	0	0	81	43
Delta	136	0	0	0	58	13	163	50
Langley (ville)	33	5	0	0	67	0	0	0
Langley (district)	447	265	0	0	364	231	112	170
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	166	104	0	0	144	97	0	0
New Westminster	82	109	0	0	404	196	0	0
North Vancouver (ville)	42	0	0	0	221	431	206	36
North Vancouver (DM)	107	0	0	0	141	201	131	59
Pitt Meadows	4	24	0	0	64	126	0	0
Port Coquitlam	141	107	0	0	193	164	5	19
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	115	246	0	0	2 103	810	383	65
Surrey - Sud	271	348	0	0	233	179	38	30
Surrey - Cloverdale	304	190	0	0	68	112	34	26
Surrey - Nord	526	489	0	0	175	57	257	124
Surrey - Guildford	21	54	0	0	29	155	8	6
Surrey - Whalley	0	8	10	0	125	459	78	41
Surrey	1 122	1 089	10	0	630	962	415	227
Terrains en dotation de l'UBC	0	7	0	0	105	232	94	281
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	22	123	0	186
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	589	660	443	192
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	55	38	0	23
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	311	789	0	90
Vancouver - Granville/Oak	10	0	0	0	70	11	2	3
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	49	0	8	4
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	180	11	226
Vancouver - Est	8	29	0	8	646	1 012	308	354
Vancouver - Mt. Pleasant	9	12	0	0	168	88	0	1
Vancouver - Strath/Grand	5	3	0	0	137	32	0	298
Vancouver - Ouest	28	33	0	0	389	67	142	153
Vancouver	60	77	0	8	2 436	3 000	914	1 530
West Vancouver	0	4	0	0	12	93	0	0
White Rock	0	26	0	0	13	87	61	41
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	2 679	2 365	10	8	8 768	9 187	2 843	2 622

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	4	0	0	0	1	0	5	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	7	8	0	0	4	0	11	8
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	18	8	0	0	3	0	21	8
Burnaby - Central Park	2	2	0	69	2	0	4	71
Burnaby - Reste	22	19	44	75	12	0	78	94
Burnaby	49	37	44	144	21	0	114	181
Coquitlam	22	15	19	143	12	8	53	166
Delta - Tsawwassen	12	3	13	0	66	0	91	3
Delta - Ladner	4	3	0	0	0	1	4	4
Delta - Nord	8	4	0	8	6	3	14	15
Delta	24	10	13	8	72	4	109	22
Langley (ville)	0	5	0	0	0	0	0	5
Langley (district)	25	20	14	33	12	7	51	60
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	17	21	0	0	0	0	17	21
New Westminster	2	4	0	15	0	0	2	19
North Vancouver (ville)	6	4	0	0	1	0	7	4
North Vancouver (DM)	16	10	0	0	6	1	22	11
Pitt Meadows	1	1	0	126	0	0	1	127
Port Coquitlam	3	4	0	0	0	3	3	7
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	1
Richmond	32	28	537	276	9	6	578	310
Surrey - Sud	20	18	9	12	4	6	33	36
Surrey - Cloverdale	4	8	0	12	2	3	6	23
Surrey - Nord	22	22	33	79	14	9	69	110
Surrey - Guildford	1	1	0	0	1	0	2	1
Surrey - Whalley	5	14	0	235	5	10	10	259
Surrey	52	63	42	338	26	28	120	429
Terrains en dotation de l'UBC	2	1	0	0	0	0	2	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	162	0	162	0
Vancouver - Kitsilano	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	6	4	0	0	0	4	6
Vancouver - Kerrisdale	2	4	0	0	1	0	3	4
Vancouver - Marpole	2	8	0	0	3	215	5	223
Vancouver - Est	66	27	49	11	90	29	205	67
Vancouver - Mt. Pleasant	0	4	0	0	0	0	0	4
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	26	23	192	24	14	10	232	57
Vancouver	96	74	245	35	270	254	611	363
West Vancouver	10	9	0	0	0	0	10	9
White Rock	4	6	0	0	3	5	7	11
Réserves Indiennes	4	0	0	0	1	0	5	0
Vancouver (RMR)	370	313	914	1 118	434	316	1 718	1 747

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	20	7	0	0	1	3	21	10
Belcarra	5	0	0	0	0	0	5	0
Bowen Island	17	6	0	0	1	1	48	7
Burnaby Mountain	0	0	184	262	0	0	184	262
Burnaby - Nord	91	76	35	607	36	0	162	683
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	2	0	4	1
Burnaby - Sud et Est	68	47	289	71	19	0	376	118
Burnaby - Central Park	52	36	76	945	24	0	152	981
Burnaby - Reste	271	170	439	83	86	0	796	253
Burnaby	484	330	1 023	1 968	167	0	1 674	2 298
Coquitlam	318	331	1 083	902	197	157	1 598	1 390
Delta - Tsawwassen	41	30	85	0	72	3	198	33
Delta - Ladner	28	44	3	13	13	10	44	67
Delta - Nord	90	101	124	45	81	43	295	189
Delta	159	175	212	58	166	56	537	289
Langley (ville)	14	13	100	5	0	0	114	18
Langley (district)	238	233	823	515	126	188	1 187	936
Lion's Bay	3	1	0	0	0	0	3	1
Maple Ridge	216	192	328	205	3	3	547	400
New Westminster	65	71	486	307	0	0	551	378
North Vancouver (ville)	63	46	263	431	209	44	535	521
North Vancouver (DM)	113	118	248	201	131	59	492	378
Pitt Meadows	20	4	68	150	0	0	88	154
Port Coquitlam	36	52	334	271	5	19	375	342
Port Moody	9	8	0	0	0	0	9	8
Richmond	399	274	2 248	1 077	389	76	3 036	1 427
Surrey - Sud	251	197	546	531	40	34	837	762
Surrey - Cloverdale	109	75	376	316	61	43	546	434
Surrey - Nord	432	334	703	550	280	151	1 415	1 035
Surrey - Guildford	14	18	50	209	8	6	72	233
Surrey - Whalley	111	99	125	467	88	41	324	607
Surrey	917	723	1 800	2 073	477	275	3 194	3 071
Terrains en dotation de l'UBC	12	2	105	239	94	281	211	522
Vancouver - Ouest	0	4	22	123	0	186	22	313
Vancouver - Centre-ville	0	0	589	660	443	192	1 032	852
Vancouver - Kitsilano	14	32	55	38	0	23	69	93
Vancouver - False Creek	1	3	311	789	0	90	312	882
Vancouver - Granville/Oak	15	22	80	11	4	5	99	38
Vancouver - Kerrisdale	39	53	49	0	13	12	101	65
Vancouver - Marpole	61	62	0	180	22	237	83	479
Vancouver - Est	477	519	656	1 039	569	668	1 702	2 226
Vancouver - Mt. Pleasant	12	40	177	100	0	1	189	141
Vancouver - Strath/Grand	112	20	40	35	1	299	153	354
Vancouver - Ouest	269	297	417	100	200	231	886	628
Vancouver	1 000	1 052	2 396	3 075	1 252	1 944	4 648	6 071
West Vancouver	124	139	12	117	0	1	136	257
White Rock	82	63	13	113	66	42	161	218
Réserves Indiennes	40	0	0	0	2	0	42	0
Vancouver (RMR)	4 354	3 840	11 542	11 707	3 286	3 149	19 212	18 696

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	5	23	0	0	0	0	0	0	5	23	-78,3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	18	4	4	0	0	1	0	8	22	-63,6
Burnaby - Central Park	0	1	0	0	4	0	0	0	4	1	s.o.
Burnaby - Reste	11	35	2	10	16	0	0	0	29	45	-35,6
Burnaby	19	77	6	14	20	0	1	0	46	91	-49,5
Coquitlam	38	56	22	14	4	10	272	34	336	114	194,7
Delta - Tsawwassen	4	2	0	0	0	0	3	0	7	2	s.o.
Delta - Ladner	2	14	0	0	0	0	2	5	4	19	-78,9
Delta - Nord	7	6	10	4	12	0	6	6	35	16	118,8
Delta	13	22	10	4	12	0	11	11	46	37	24,3
Langley (ville)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Langley (district)	33	20	10	2	90	19	120	5	253	46	s.o.
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	11	18	0	0	3	0	51	75	65	93	-30,1
New Westminster	3	6	0	0	0	0	0	188	3	194	-98,5
North Vancouver (ville)	7	2	2	0	0	0	5	18	14	20	-30,0
North Vancouver (DM)	11	14	0	0	0	0	3	8	14	22	-36,4
Pitt Meadows	2	0	0	0	0	0	84	0	86	0	s.o.
Port Coquitlam	2	1	0	0	0	0	0	1	2	2	0,0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	66	23	6	6	16	42	251	38	339	109	s.o.
Surrey - Sud	29	27	0	2	21	17	2	6	52	52	0,0
Surrey - Cloverdale	20	9	0	0	25	43	5	156	50	208	-76,0
Surrey - Nord	40	39	2	0	39	21	22	13	103	73	41,1
Surrey - Guildford	3	3	0	0	0	0	1	2	4	5	-20,0
Surrey - Whalley	11	7	0	0	0	0	7	1	18	8	125,0
Surrey	103	85	2	2	85	81	37	178	227	346	-34,4
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	0	0	0	174	1	175	-99,4
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	134	0	134	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	4	0	0	0	255	0	259	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	0	0	0	0	1	2	1	100,0
Vancouver - Kerrisdale	2	2	0	0	0	0	1	1	3	3	0,0
Vancouver - Marpole	2	2	2	0	0	0	1	1	5	3	66,7
Vancouver - Est	67	82	4	6	0	24	23	73	94	185	-49,2
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	48	0	48	0	s.o.
Vancouver - Ouest	21	64	0	0	0	0	3	7	24	71	-66,2
Vancouver	94	150	10	6	0	24	465	83	569	263	116,3
West Vancouver	9	7	0	0	0	0	6	6	15	13	15,4
White Rock	10	4	0	0	0	5	7	62	17	71	-76,1
Réserves Indiennes	13	0	0	0	0	0	0	0	13	0	s.o.
Vancouver (RMR)	436	489	68	48	230	181	1 313	881	2 047	1 599	28,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	16	15	0	0	0	0	0	0	16	15	6,7
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Bowen Island	11	13	0	0	0	0	1	0	12	13	-7,7
Burnaby Mountain	2	4	0	0	0	0	52	179	54	183	-70,5
Burnaby - Nord	110	81	8	2	0	4	20	203	138	290	-52,4
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	6	0	7	-100,0
Burnaby - Sud et Est	51	45	38	12	6	0	75	87	170	144	18,1
Burnaby - Central Park	23	16	24	2	64	0	591	245	702	263	166,9
Burnaby - Reste	172	145	68	52	32	46	124	210	396	453	-12,6
Burnaby	358	292	138	68	102	50	862	930	1 460	1 340	9,0
Coquitlam	278	361	64	56	84	241	951	1 174	1 377	1 832	-24,8
Delta - Tsawwassen	29	41	0	2	0	0	95	2	124	45	175,6
Delta - Ladner	44	50	0	8	0	0	20	42	64	100	-36,0
Delta - Nord	58	46	84	66	24	0	50	37	216	149	45,0
Delta	131	137	84	76	24	0	165	81	404	294	37,4
Langley (ville)	16	3	0	0	38	0	0	63	54	66	-18,2
Langley (district)	262	310	18	4	384	201	515	443	1 179	958	23,1
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	175	208	4	2	68	30	51	292	298	532	-44,0
New Westminster	60	38	4	6	90	43	379	359	533	446	19,5
North Vancouver (ville)	48	48	6	16	4	23	527	393	585	480	21,9
North Vancouver (DM)	97	90	0	0	0	37	41	185	138	312	-55,8
Pitt Meadows	5	18	2	2	8	28	84	68	99	116	-14,7
Port Coquitlam	54	28	6	2	128	94	192	148	380	272	39,7
Port Moody	6	6	2	0	0	23	0	291	8	320	-97,5
Richmond	344	354	22	26	206	144	1 250	1 523	1 822	2 047	-11,0
Surrey - Sud	210	296	18	34	365	276	243	194	836	800	4,5
Surrey - Cloverdale	140	128	22	4	217	244	34	211	413	587	-29,6
Surrey - Nord	414	414	10	8	616	536	179	526	1 219	1 484	-17,9
Surrey - Guildford	13	14	0	0	47	48	159	6	219	68	**
Surrey - Whalley	78	121	0	2	0	30	167	470	245	623	-60,7
Surrey	855	973	50	48	1 245	1 134	782	1 407	2 932	3 562	-17,7
Terrains en dotation de l'UBC	4	5	0	0	7	16	232	466	243	487	-50,1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	304	134	304	134	126,9
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	1 271	266	1 271	266	**
Vancouver - Kitsilano	11	5	20	12	0	0	435	24	466	41	**
Vancouver - False Creek	2	0	2	0	0	0	1 075	850	1 079	850	26,9
Vancouver - Granville/Oak	17	11	12	4	4	9	26	42	59	66	-10,6
Vancouver - Kerrisdale	57	77	0	0	0	0	6	12	63	89	-29,2
Vancouver - Marpole	65	68	16	8	0	0	118	13	199	89	123,6
Vancouver - Est	643	805	64	70	32	92	469	1 232	1 208	2 199	-45,1
Vancouver - Mt. Pleasant	3	0	48	30	15	0	132	129	198	159	24,5
Vancouver - Strath/Grand	11	5	14	2	11	31	184	24	220	62	**
Vancouver - Ouest	386	547	2	0	33	0	284	96	705	643	9,6
Vancouver	1 195	1 518	178	126	95	132	4 304	2 822	5 772	4 598	25,5
West Vancouver	106	121	0	6	0	0	162	147	268	274	-2,2
White Rock	62	59	0	2	21	15	37	248	120	324	-63,0
Réserves Indiennes	29	0	0	0	0	0	0	103	29	103	-71,8
Vancouver (RMR)	4 114	4 598	578	440	2 504	2 211	10 535	11 143	17 731	18 392	-3,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Central Park	0	0	4	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	16	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	16	0	4	0	0	0	1	0
Coquitlam	4	10	0	0	249	0	23	34
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	3	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	5
Delta - Nord	12	0	0	0	0	0	6	6
Delta	12	0	0	0	0	0	11	11
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	90	19	0	0	107	0	13	5
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	3	0	0	0	51	75	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	188	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	5	18
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	3	8
Pitt Meadows	0	0	0	0	84	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	1
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	16	42	0	0	245	33	6	5
Surrey - Sud	21	17	0	0	0	0	2	6
Surrey - Cloverdale	25	43	0	0	0	152	5	4
Surrey - Nord	39	21	0	0	0	0	22	13
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	1	2
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	7	1
Surrey	85	81	0	0	0	152	37	26
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	174
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	134	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	255	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Est	0	24	0	0	0	48	23	25
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	10	0	38	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	3	7
Vancouver	0	24	0	0	399	48	66	35
West Vancouver	0	0	0	0	6	6	0	0
White Rock	0	5	0	0	0	59	7	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	226	181	4	0	1 141	561	172	320

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	52	179	0	0
Burnaby - Nord	0	4	0	0	18	203	2	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	6
Burnaby - Sud et Est	6	0	0	0	71	87	4	0
Burnaby - Central Park	60	0	4	0	591	245	0	0
Burnaby - Reste	32	46	0	0	122	210	2	0
Burnaby	98	50	4	0	854	924	8	6
Coquitlam	84	241	0	0	794	1 002	157	172
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	88	0	7	2
Delta - Ladner	0	0	0	0	13	32	7	10
Delta - Nord	24	0	0	0	0	0	50	37
Delta	24	0	0	0	101	32	64	49
Langley (ville)	38	0	0	0	0	63	0	0
Langley (district)	384	201	0	0	342	332	173	111
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	68	30	0	0	51	292	0	0
New Westminster	90	43	0	0	379	334	0	25
North Vancouver (ville)	4	23	0	0	501	305	26	88
North Vancouver (DM)	0	37	0	0	0	140	41	45
Pitt Meadows	8	28	0	0	84	68	0	0
Port Coquitlam	128	94	0	0	112	129	80	19
Port Moody	0	23	0	0	0	291	0	0
Richmond	206	126	0	18	1 113	1 247	137	276
Surrey - Sud	365	276	0	0	218	135	25	59
Surrey - Cloverdale	217	244	0	0	0	181	34	30
Surrey - Nord	616	536	0	0	0	275	179	251
Surrey - Guildford	47	48	0	0	155	0	4	6
Surrey - Whalley	0	30	0	0	125	432	42	38
Surrey	1 245	1 134	0	0	498	1 023	284	384
Terrains en dotation de l'UBC	7	16	0	0	232	185	0	281
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	118	134	186	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	1 052	156	219	110
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	391	24	44	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	985	703	90	147
Vancouver - Granville/Oak	4	9	0	0	24	11	2	31
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	6	12
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	104	0	14	13
Vancouver - Est	32	92	0	0	84	725	385	507
Vancouver - Mt. Pleasant	15	0	0	0	32	129	100	0
Vancouver - Strath/Grand	11	31	0	0	44	12	140	12
Vancouver - Ouest	33	0	0	0	118	0	166	96
Vancouver	95	132	0	0	2 952	1 894	1 352	928
West Vancouver	0	0	0	0	21	18	141	129
White Rock	21	15	0	0	0	217	37	31
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	103	0	0
Vancouver (RMR)	2 500	2 193	4	18	8 034	8 599	2 501	2 544

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	5	23	0	0	0	0	5	23
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	7	22	0	0	1	0	8	22
Burnaby - Central Park	0	1	0	0	4	0	4	1
Burnaby - Reste	13	45	16	0	0	0	29	45
Burnaby	25	91	16	0	5	0	46	91
Coquitlam	38	59	275	21	23	34	336	114
Delta - Tsawwassen	4	2	0	0	3	0	7	2
Delta - Ladner	2	14	0	0	2	5	4	19
Delta - Nord	7	10	22	0	6	6	35	16
Delta	13	26	22	0	11	11	46	37
Langley (ville)	1	1	0	0	0	0	1	1
Langley (district)	36	18	199	22	18	6	253	46
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	10	17	54	75	1	1	65	93
New Westminster	3	6	0	188	0	0	3	194
North Vancouver (ville)	9	2	0	0	5	18	14	20
North Vancouver (DM)	11	14	0	0	3	8	14	22
Pitt Meadows	2	0	84	0	0	0	86	0
Port Coquitlam	2	1	0	0	0	1	2	2
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	68	22	263	82	8	5	339	109
Surrey - Sud	29	26	21	19	2	7	52	52
Surrey - Cloverdale	16	7	25	195	9	6	50	208
Surrey - Nord	40	35	39	21	24	17	103	73
Surrey - Guildford	3	3	0	0	1	2	4	5
Surrey - Whalley	11	7	0	0	7	1	18	8
Surrey	99	78	85	235	43	33	227	346
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	0	174	1	175
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	134	0	0	0	134	0
Vancouver - Kitsilano	2	0	257	0	0	0	259	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	0	0	1	2	1
Vancouver - Kerrisdale	2	2	0	0	1	1	3	3
Vancouver - Marpole	3	2	0	0	2	1	5	3
Vancouver - Est	39	55	0	75	55	55	94	185
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	10	0	38	0	48	0
Vancouver - Ouest	18	50	0	0	6	21	24	71
Vancouver	66	109	401	75	102	79	569	263
West Vancouver	9	7	6	6	0	0	15	13
White Rock	9	4	0	64	8	3	17	71
Réserves Indiennes	13	0	0	0	0	0	13	0
Vancouver (RMR)	415	458	1 405	768	227	373	2 047	1 599

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 600 000 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ - 1 499 999 \$		1 500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Anmore													
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	5,6	1	5,6	0	0,0	9	50,0	7	38,9	18	1 274 241	2 193 280
Cumul 2013	1	12,5	0	0,0	0	0,0	3	37,5	4	50,0	8	--	--
Belcarra													
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Bowen Island													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	2	16,7	1	8,3	6	50,0	0	0,0	3	25,0	12	865 000	1 237 917
Cumul 2013	3	23,1	3	23,1	3	23,1	3	23,1	1	7,7	13	800 000	945 615
Burnaby													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	6,3	10	62,5	5	31,3	16	1 346 262	1 335 155
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	17	19,3	46	52,3	25	28,4	88	1 255 500	1 355 350
Cumul 2014	0	0,0	2	0,5	55	14,6	240	63,5	81	21,4	378	1 255 000	1 298 288
Cumul 2013	1	0,3	6	2,1	61	21,0	161	55,5	61	21,0	290	1 192 000	1 261 838
Coquitlam													
Décembre 2014	0	0,0	1	2,3	28	63,6	15	34,1	0	0,0	44	937 450	986 004
Décembre 2013	1	2,3	9	20,5	24	54,5	6	13,6	4	9,1	44	850 000	915 773
Cumul 2014	2	0,8	14	5,3	148	56,5	91	34,7	7	2,7	262	948 950	1 008 817
Cumul 2013	5	1,6	71	22,8	163	52,4	62	19,9	10	3,2	311	840 000	897 028
Delta													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	7	53,8	5	38,5	1	7,7	13	975 000	1 130 586
Décembre 2013	0	0,0	8	28,6	14	50,0	5	17,9	1	3,6	28	788 375	891 489
Cumul 2014	2	1,6	8	6,6	60	49,2	45	36,9	7	5,7	122	958 500	1 056 673
Cumul 2013	1	0,8	15	11,6	60	46,5	47	36,4	6	4,7	129	934 485	998 479
Langley (ville)													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	21,4	10	71,4	1	7,1	0	0,0	14	848 571	822 316
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Langley (district)													
Décembre 2014	3	12,5	9	37,5	4	16,7	3	12,5	5	20,8	24	755 500	1 072 942
Décembre 2013	6	28,6	6	28,6	7	33,3	1	4,8	1	4,8	21	660 000	783 512
Cumul 2014	32	12,2	113	43,1	60	22,9	29	11,1	28	10,7	262	720 474	902 683
Cumul 2013	93	33,9	72	26,3	45	16,4	25	9,1	39	14,2	274	689 900	900 118

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 600 000 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ - 1 499 999 \$		1 500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Lion's Bay													
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Décembre 2014	6	54,5	4	36,4	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	598 000	602 218
Décembre 2013	8	57,1	3	21,4	2	14,3	1	7,1	0	0,0	14	582 900	662 460
Cumul 2014	107	52,2	77	37,6	11	5,4	10	4,9	0	0,0	205	598 900	629 109
Cumul 2013	141	72,3	39	20,0	11	5,6	4	2,1	0	0,0	195	565 900	581 319
New Westminster													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Décembre 2013	0	0,0	2	22,2	6	66,7	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2014	1	1,8	16	29,1	23	41,8	14	25,5	1	1,8	55	840 000	883 778
Cumul 2013	4	7,3	18	32,7	26	47,3	7	12,7	0	0,0	55	800 000	822 065
North Vancouver (ville)													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	4,1	19	38,8	28	57,1	49	1 505 000	1 571 842
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	6,5	20	64,5	9	29,0	31	1 450 000	1 467 426
North Vancouver (DM)													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	1 970 000	2 237 186
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
Cumul 2014	1	1,1	0	0,0	0	0,0	22	23,2	72	75,8	95	1 887 850	1 942 570
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	27,7	60	72,3	83	1 690 000	1 819 805
Pitt Meadows													
Décembre 2014	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	5	50,0	5	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	599 850	607 166
Cumul 2013	10	66,7	3	20,0	2	13,3	0	0,0	0	0,0	15	598 000	626 573
Port Coquitlam													
Décembre 2014	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	4	6,6	17	27,9	40	65,6	0	0,0	0	0,0	61	798 900	786 197
Cumul 2013	1	4,8	10	47,6	6	28,6	4	19,0	0	0,0	21	718 000	825 160
Port Moody													
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Richmond													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	2	2,9	34	49,3	33	47,8	69	1 473 000	1 685 650
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	3	11,5	7	26,9	16	61,5	26	1 567 000	1 745 231
Cumul 2014	1	0,2	1	0,2	27	6,7	164	40,6	211	52,2	404	1 503 000	1 626 117
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	18	6,3	118	41,5	148	52,1	284	1 525 500	1 648 726

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 600 000 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ - 1 499 999 \$		1 500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Surrey													
Décembre 2014	11	10,6	30	28,8	42	40,4	8	7,7	13	12,5	104	799 000	978 063
Décembre 2013	7	7,1	56	56,6	23	23,2	8	8,1	5	5,1	99	709 000	810 806
Cumul 2014	65	7,5	323	37,2	356	41,0	81	9,3	44	5,1	869	776 190	870 348
Cumul 2013	103	11,2	374	40,7	312	33,9	79	8,6	52	5,7	920	748 950	861 183
Terrains en dotation de l'UBC													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Vancouver (ville)													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,3	39	51,3	36	47,4	76	1 471 000	1 917 969
Décembre 2013	0	0,0	3	2,2	4	3,0	29	21,5	99	73,3	135	2 125 000	2 425 301
Cumul 2014	1	0,1	6	0,6	18	1,9	294	31,2	622	66,1	941	1 998 000	2 306 747
Cumul 2013	0	0,0	8	0,8	33	3,3	291	29,1	668	66,8	1 000	2 005 000	2 308 172
West Vancouver													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	3 280 000	3 866 800
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	107	100,0	107	3 450 000	3 929 673
Cumul 2013	1	0,9	0	0,0	0	0,0	3	2,7	109	96,5	113	3 643 000	3 870 028
White Rock													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	2	16,7	3	25,0	7	58,3	12	1 568 000	1 612 241
Décembre 2013	0	0,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	3	50,0	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	7	12,1	13	22,4	38	65,5	58	1 691 500	1 803 645
Cumul 2013	0	0,0	3	5,4	2	3,6	22	39,3	29	51,8	56	1 547 500	1 676 658
Réserves Indiennes													
Décembre 2014	13	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	549 900	549 900
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	29	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	549 900	549 900
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Décembre 2014	36	8,6	46	11,0	93	22,2	121	28,9	122	29,2	418	1 161 250	1 393 876
Décembre 2013	22	4,5	88	17,8	101	20,5	111	22,5	171	34,7	493	1 148 000	1 503 561
Cumul 2014	253	6,4	587	14,8	825	20,8	1 037	26,2	1 263	31,9	3 965	1 158 000	1 471 827
Cumul 2013	364	9,6	622	16,3	748	19,6	875	23,0	1 202	31,5	3 811	1 099 000	1 456 875

Source : SCHL (Relève des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Décembre 2014**

Sous-marché	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	2 193 280	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	1 237 917	945 615	30,9
Burnaby	1 335 155	1 355 350	-1,5	1 298 288	1 261 838	2,9
Coquitlam	986 004	915 773	7,7	1 008 817	897 028	12,5
Delta	1 130 586	891 489	26,8	1 056 673	998 479	5,8
Langley (ville)	--	--	s.o.	822 316	--	s.o.
Langley (district)	1 072 942	783 512	36,9	902 683	900 118	0,3
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	602 218	662 460	-9,1	629 109	581 319	8,2
New Westminster	--	--	s.o.	883 778	822 065	7,5
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1 571 842	1 467 426	7,1
North Vancouver (DM)	2 237 186	--	s.o.	1 942 570	1 819 805	6,7
Pitt Meadows	--	--	s.o.	607 166	626 573	-3,1
Port Coquitlam	--	--	s.o.	786 197	825 160	-4,7
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	1 685 650	1 745 231	-3,4	1 626 117	1 648 726	-1,4
Surrey	978 063	810 806	20,6	870 348	861 183	1,1
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1 917 969	2 425 301	-20,9	2 306 747	2 308 172	-0,1
West Vancouver	3 866 800	--	s.o.	3 929 673	3 870 028	1,5
White Rock	1 612 241	--	s.o.	1 803 645	1 676 658	7,6
Réserves Indiennes	549 900	--	s.o.	549 900	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 393 876	1 503 561	-7,3	1 471 827	1 456 875	1,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS[®], Vancouver
Décembre 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2013	Janvier	1 374	-14,5	2 023	5 258	4 580	44,2	748 651	-0,5	741 576
	Février	1 822	-29,2	1 909	5 010	4 683	40,8	760 976	-5,6	729 836
	Mars	2 373	-18,7	2 097	5 024	4 619	45,4	759 340	-0,3	744 938
	Avril	2 666	-6,0	2 152	6 049	4 353	49,4	739 587	0,6	732 708
	Mai	2 937	1,4	2 305	5 841	4 320	53,4	772 569	5,4	754 458
	Juin	2 668	11,3	2 388	5 038	4 518	52,9	762 861	8,8	767 109
	Juillet	2 986	39,9	2 656	5 021	4 677	56,8	757 338	13,5	774 357
	Août	2 557	53,1	2 664	4 315	4 790	55,6	784 567	8,2	783 604
	Septembre	2 524	64,3	2 736	5 143	4 803	57,0	786 522	8,8	787 737
	Octobre	2 698	37,0	2 587	4 487	4 703	55,0	775 542	5,3	772 172
	Novembre	2 390	37,9	2 669	3 347	5 153	51,8	774 932	13,6	804 826
	Décembre	1 990	69,9	2 799	1 943	5 276	53,1	785 574	14,9	815 139
2014	Janvier	1 804	31,3	2 709	5 498	4 812	56,3	812 536	8,5	803 537
	Février	2 570	41,1	2 752	4 860	4 571	60,2	846 978	11,3	810 253
	Mars	2 697	13,7	2 295	5 445	4 522	50,8	801 543	5,6	786 263
	Avril	3 090	15,9	2 656	6 118	4 884	54,4	801 171	8,3	797 003
	Mai	3 331	13,4	2 721	6 111	4 733	57,5	814 418	5,4	797 390
	Juin	3 452	29,4	2 905	5 518	4 810	60,4	796 714	4,4	802 901
	Juillet	3 111	4,2	2 737	5 115	4 838	56,6	805 061	6,3	823 072
	Août	2 820	10,3	2 979	4 036	4 788	62,2	802 763	2,3	802 814
	Septembre	2 965	17,5	2 960	5 348	4 815	61,5	836 735	6,4	835 797
	Octobre	3 113	15,4	3 002	4 608	5 013	59,9	819 336	5,6	817 467
	Novembre	2 567	7,4	3 016	3 115	4 932	61,2	801 450	3,4	832 944
	Décembre	2 173	9,2	2 961	1 937	4 991	59,3	819 384	4,3	848 648
	T4 2013	7 078	45,2		9 777			778 157	10,4	
	T4 2014	7 853	10,9		9 660			813 503	4,5	
	Cumul 2013	28 985	13,9		56 476			767 765	5,2	
	Cumul 2014	33 693	16,2		57 709			812 653	5,8	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	97,5	118,5	1 269	6,5	65,4	881
	Février	595	3,00	5,24	97,6	119,8	1 271	6,4	65,3	892
	Mars	590	3,00	5,14	97,4	120,0	1 272	6,9	65,6	892
	Avril	590	3,00	5,14	97,5	118,5	1 276	6,9	65,7	893
	Mai	590	3,00	5,14	97,3	119,3	1 274	6,9	65,5	895
	Juin	590	3,14	5,14	97,1	119,0	1 272	6,5	65,0	898
	Juillet	590	3,14	5,14	97,3	119,3	1 269	6,6	64,8	902
	Août	601	3,14	5,34	97,0	119,5	1 269	6,8	64,8	906
	Septembre	601	3,14	5,34	97,0	119,6	1 268	6,8	64,7	911
	Octobre	601	3,14	5,34	96,8	119,3	1 268	6,6	64,4	908
	Novembre	601	3,14	5,34	96,6	119,0	1 270	6,5	64,4	905
	Décembre	601	3,14	5,34	96,5	118,5	1 279	6,4	64,7	899
2014	Janvier	595	3,14	5,24	96,4	118,7	1 290	6,3	65,1	898
	Février	595	3,14	5,24	96,4	119,5	1 292	6,2	65,0	891
	Mars	581	3,14	4,99	96,3	120,3	1 294	5,9	64,8	887
	Avril	570	3,14	4,79	96,0	120,7	1 294	5,7	64,6	881
	Mai	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 300	5,5	64,6	879
	Juin	570	3,14	4,79	95,7	121,4	1 302	5,6	64,6	884
	Juillet	570	3,14	4,79	95,5	121,2	1 304	5,7	64,7	889
	Août	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 306	5,7	64,7	897
	Septembre	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 312	5,8	64,9	901
	Octobre	570	3,14	4,79	96,2	120,6	1 318	6,1	65,3	897
	Novembre	570	3,14	4,79	96,0	120,5	1 326	6,0	65,6	897
	Décembre	570	3,14	4,79		119,6	1 327	5,9	65,5	900

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Table 1: Housing Starts (SAAR and Trend)
December 2014

Abbotsford-Mission CMA¹	November 2014	December 2014
Trend ²	431	475
SAAR	304	472
	December 2013	December 2014
Actual		
December - Single-Detached	14	22
December - Multiples	92	11
December - Total	106	33
January to December - Single-Detached	201	251
January to December - Multiples	548	248
January to December - Total	749	499

Source: CMHC

¹ Census Metropolitan Area

² The trend is a six-month moving average of the monthly seasonally adjusted annual rates (SAAR)

Detailed data available upon request

Effective January 2013, single-detached houses with an attached accessory suite are recorded as one unit "Ownership, Single" and the accessory suite as one unit "Rental, Apt + Other". In 2012 and prior years, these structures were recorded as two units, "Ownership, Freehold, Apt + Other" in some markets, including the Vancouver CMA and Abbotsford-Mission CMA. This adjustment provides national consistency.

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Décembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2014	21	0	0	0	7	0	1	4	33
Décembre 2013	12	0	0	0	0	90	2	2	106
Variation en %	75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-50,0	100,0	-68,9
Cumul 2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Cumul 2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-24,0	66,7	-86,8	-33,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2014	176	0	0	0	82	279	17	32	586
Décembre 2013	136	0	0	0	67	192	13	253	661
Variation en %	29,4	s.o.	s.o.	s.o.	22,4	45,3	30,8	-87,4	-11,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Décembre 2014	9	0	0	0	0	42	2	2	55
Décembre 2013	18	0	0	0	0	0	1	3	22
Variation en %	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	-33,3	150,0
Cumul 2014	186	0	0	0	52	59	21	258	576
Cumul 2013	182	0	0	0	107	0	5	61	355
Variation en %	2,2	s.o.	s.o.	s.o.	-51,4	s.o.	***	***	62,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2014	48	0	0	0	40	16	s.o.	s.o.	104
Décembre 2013	67	1	0	0	86	10	s.o.	s.o.	164
Variation en %	-28,4	-100,0	s.o.	s.o.	-53,5	60,0	s.o.	s.o.	-36,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2014	11	0	0	0	1	42	s.o.	s.o.	54
Décembre 2013	14	0	0	0	18	0	s.o.	s.o.	32
Variation en %	-21,4	s.o.	s.o.	s.o.	-94,4	s.o.	s.o.	s.o.	68,8
Cumul 2014	205	1	0	0	98	53	s.o.	s.o.	357
Cumul 2013	231	3	6	0	64	19	s.o.	s.o.	323
Variation en %	-11,3	-66,7	-100,0	s.o.	53,1	178,9	s.o.	s.o.	10,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2014	10	0	0	0	7	0	1	4	22
Décembre 2013	7	0	0	0	0	90	2	2	101
Mission DM									
Décembre 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Décembre 2014	21	0	0	0	7	0	1	4	33
Décembre 2013	12	0	0	0	0	90	2	2	106
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2014	99	0	0	0	82	279	8	32	500
Décembre 2013	82	0	0	0	67	150	9	253	561
Mission DM									
Décembre 2014	77	0	0	0	0	0	9	0	86
Décembre 2013	54	0	0	0	0	42	4	0	100
Réserves Indiennes									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Décembre 2014	176	0	0	0	82	279	17	32	586
Décembre 2013	136	0	0	0	67	192	13	253	661
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	1	2	6
Décembre 2013	12	0	0	0	0	0	0	3	15
Mission DM									
Décembre 2014	6	0	0	0	0	42	1	0	49
Décembre 2013	6	0	0	0	0	0	1	0	7
Réserves Indiennes									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Décembre 2014	9	0	0	0	0	42	2	2	55
Décembre 2013	18	0	0	0	0	0	1	3	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus ¹
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2014	24	0	0	0	40	16	s.o.	s.o.	80
Décembre 2013	41	0	0	0	86	10	s.o.	s.o.	137
Mission DM									
Décembre 2014	24	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Décembre 2013	26	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Réserves Indiennes									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Décembre 2014	48	0	0	0	40	16	s.o.	s.o.	104
Décembre 2013	67	1	0	0	86	10	s.o.	s.o.	164
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2014	5	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	6
Décembre 2013	10	0	0	0	18	0	s.o.	s.o.	28
Mission DM									
Décembre 2014	6	0	0	0	0	42	s.o.	s.o.	48
Décembre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Réserves Indiennes									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Décembre 2014	11	0	0	0	1	42	s.o.	s.o.	54
Décembre 2013	14	0	0	0	18	0	s.o.	s.o.	32

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission
2005 - 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-24,0	66,7	-86,8	-33,4
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-2,6	-100,0	-100,0	s.o.	3,4	**	114,3	s.o.	101,9
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	11	9	0	0	7	0	4	92	22	101	-78,2
Mission DM	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	22	14	0	0	7	0	4	92	33	106	-68,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	126	121	2	0	65	91	181	415	374	627	-40,4
Mission DM	125	80	0	0	0	0	0	42	125	122	2,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	251	201	2	0	65	91	181	457	499	749	-33,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Abbotsford (ville)	7	0	0	0	0	90	4	2
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	7	0	0	0	0	90	4	2

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	65	91	0	0	146	150	35	265
Mission DM	0	0	0	0	0	42	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	65	91	0	0	146	192	35	265

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Abbotsford (ville)	10	7	7	90	5	4	22	101
Mission DM	11	5	0	0	0	0	11	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	21	12	7	90	5	4	33	106

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	117	112	213	241	44	274	374	627
Mission DM	109	74	0	42	16	6	125	122
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	226	186	213	283	60	280	499	749

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Apart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Apart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	4	12	0	0	0	0	2	3	6	15	-60,0
Mission DM	7	7	0	0	0	0	42	0	49	7	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	11	19	0	0	0	0	44	3	55	22	150,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	110	123	0	0	52	107	275	61	437	291	50,2
Mission DM	97	64	0	0	0	0	42	0	139	64	117,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	207	187	0	0	52	107	317	61	576	355	62,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	0	0	2	3
Mission DM	0	0	0	0	42	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	0	0	0	42	0	2	3

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	52	107	0	0	17	0	258	61
Mission DM	0	0	0	0	42	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	52	107	0	0	59	0	258	61

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Abbotsford (ville)	3	12	0	0	3	3	6	15
Mission DM	6	6	42	0	1	1	49	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	9	18	42	0	4	4	55	22

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	100	123	69	107	268	61	437	291
Mission DM	86	59	42	0	11	5	139	64
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	186	182	111	107	279	66	576	355

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logemen ts confond us	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Abbotsford (ville)													
Décembre 2014	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Décembre 2013	0	0,0	1	10,0	3	30,0	5	50,0	1	10,0	10	654 950	639 310
Cumul 2014	3	2,6	25	21,4	57	48,7	11	9,4	21	17,9	117	599 900	637 232
Cumul 2013	9	5,4	40	24,1	70	42,2	32	19,3	15	9,0	166	607 950	614 497
Mission DM													
Décembre 2014	1	16,7	4	66,7	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Décembre 2013	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	39	44,3	38	43,2	9	10,2	2	2,3	0	0,0	88	458 950	463 266
Cumul 2013	15	23,1	46	70,8	3	4,6	1	1,5	0	0,0	65	460 000	473 569
Réserves Indiennes													
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Décembre 2014	1	9,1	6	54,5	2	18,2	2	18,2	0	0,0	11	549 000	524 110
Décembre 2013	3	21,4	2	14,3	3	21,4	5	35,7	1	7,1	14	589 950	578 700
Cumul 2014	42	20,5	63	30,7	66	32,2	13	6,3	21	10,2	205	549 900	562 554
Cumul 2013	24	10,4	86	37,2	73	31,6	33	14,3	15	6,5	231	565 000	574 842

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Décembre 2014

Sous-marché	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	--	639 310	s.o.	637 232	614 497	3,7
Mission DM	--	--	s.o.	463 266	473 569	-2,2
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	524 110	578 700	-9,4	562 554	574 842	-2,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Décembre 2014**

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2013	Janvier	576	-23,1	895	2 378	2 183	41,0	434 876	-7,4	456 810
	Février	867	-27,4	963	2 224	2 173	44,3	470 600	-6,7	465 979
	Mars	1 039	-21,3	1 039	2 439	2 121	49,0	483 157	1,8	482 442
	Avril	1 276	-6,4	1 000	2 665	2 130	46,9	495 670	-1,1	482 986
	Mai	1 292	-14,5	1 005	2 855	2 190	45,9	499 852	3,1	483 815
	Juin	1 258	-9,4	1 045	2 298	2 127	49,1	499 672	-0,8	484 223
	Juillet	1 382	3,8	1 109	2 455	2 147	51,7	500 668	4,4	498 438
	Août	1 209	20,1	1 181	2 104	2 227	53,0	482 006	-0,2	479 497
	Septembre	1 078	36,3	1 175	2 154	2 126	55,3	491 766	-0,7	492 394
	Octobre	1 183	20,2	1 168	1 993	2 062	56,6	488 209	2,5	491 631
	Novembre	920	9,5	1 123	1 523	2 298	48,9	519 967	17,6	538 202
	Décembre	815	35,4	1 192	876	2 180	54,7	485 956	6,0	495 983
2014	Janvier	729	26,6	1 145	2 376	2 243	51,0	491 415	13,0	515 275
	Février	1 044	20,4	1 164	2 351	2 268	51,3	524 435	11,4	518 078
	Mars	1 195	15,0	1 076	2 524	2 246	47,9	505 698	4,7	504 534
	Avril	1 396	9,4	1 192	2 877	2 235	53,3	504 550	1,8	493 041
	Mai	1 546	19,7	1 252	2 903	2 280	54,9	536 186	7,3	517 583
	Juin	1 598	27,0	1 244	2 677	2 334	53,3	516 798	3,4	502 306
	Juillet	1 526	10,4	1 238	2 377	2 110	58,7	503 722	0,6	501 516
	Août	1 231	1,8	1 263	2 156	2 302	54,9	528 939	9,7	526 923
	Septembre	1 344	24,7	1 365	2 529	2 327	58,7	520 477	5,8	519 956
	Octobre	1 376	16,3	1 369	2 124	2 298	59,6	528 118	8,2	531 863
	Novembre	1 053	14,5	1 356	1 507	2 347	57,8	518 977	-0,2	536 372
	Décembre	979	20,1	1 353	995	2 406	56,2	523 874	7,8	535 743
	T4 2013	2 918	20,3		4 392			497 592	8,2	
	T4 2014	3 408	16,8		4 626			524 075	5,3	
	Cumul 2013	12 895	-1,4		25 964			490 433	1,4	
	Cumul 2014	15 017	16,5		27 396			517 718	5,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	93	7,2	68,4	817
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	93	7,1	68,1	816
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	92	7,2	68,0	810
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	92	7,8	68,1	798
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	92	8,3	68,2	783
	Juin	590	3,14	5,14	95,7	117,6	93	8,3	69,3	780
	Juillet	590	3,14	5,14	95,9	117,9	94	8,1	69,3	770
	Août	601	3,14	5,34	95,6	118,0	95	7,9	69,8	773
	Septembre	601	3,14	5,34	95,6	118,1	95	7,8	69,5	780
	Octobre	601	3,14	5,34	95,4	117,7	95	7,9	69,7	798
	Novembre	601	3,14	5,34	95,2	117,4	94	7,5	69,0	801
	Décembre	601	3,14	5,34	95,1	117,0	94	7,9	69,1	801
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	92	8,0	67,8	800
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	92	8,5	67,5	808
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	91	8,2	66,9	811
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	93	7,8	67,7	805
	Mai	570	3,14	4,79	94,4	119,7	93	7,5	67,6	800
	Juin	570	3,14	4,79	94,3	119,8	92	7,6	66,9	805
	Juillet	570	3,14	4,79	94,2	119,6	90	8,1	65,9	820
	Août	570	3,14	4,79	94,4	119,6	89	8,4	64,9	830
	Septembre	570	3,14	4,79	94,4	119,5	88	8,1	64,0	825
	Octobre	570	3,14	4,79	94,7	119,0	90	7,2	64,5	816
	Novembre	570	3,14	4,79	94,5	118,8	90	6,7	64,2	827
	Décembre	570	3,14	4,79		118,1	91	6,5	64,5	834

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ Prévisions et analyses :

renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ Données et statistiques :

renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier; loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailmh